



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Томской области от 17.12.2012 N
236-ОЗ

"О порядке взаимодействия органа
государственного жилищного надзора
Томской области с органами
муниципального жилищного контроля в
Томской области"

(принят постановлением
Законодательной Думы Томской области
от 29.11.2012 N 766)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 08.08.2018

17 декабря 2012 года

N 236-03

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ С ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 29.11.2012 N 766

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с [частью 2.2 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области.

Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, полномочия органов, их осуществляющих, определяются в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

орган государственного жилищного надзора Томской области - исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор;

органы муниципального жилищного контроля - органы местного самоуправления поселений и городских округов Томской области, уполномоченные в соответствии с уставом муниципального образования осуществлять муниципальный жилищный контроль.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и другими федеральными законами.

Статья 3. Формы и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют по вопросам, определенным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, в том числе принимают административные регламенты взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля.

2. Взаимодействие органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля осуществляется путем обмена информацией, организации и проведения в пределах полномочий совместных проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных законодательством в области жилищных отношений, а также в других формах, определенных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

3. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля при осуществлении соответственно регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля:

привлекают экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами деятельности или действий (бездействия), выполняемых ими работ и предоставляемых услуг требованиям, установленным законодательством в области жилищных отношений;

взаимодействуют с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов.

4. Орган государственного жилищного надзора Томской области в рамках взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля:

1) содействует в повышении квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

2) оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам муниципального жилищного контроля;

3) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

4) ежегодно, в срок до 1 марта, информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок, о соблюдении на территории Томской области законодательства в области жилищных отношений и об эффективности регионального государственного жилищного надзора;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

5. Органы муниципального жилищного контроля в рамках взаимодействия с органом государственного жилищного надзора Томской области:

1) готовят в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) представляю́т в о́рган го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти му́ниципальные пра́вовые а́кты и ме́тодические до́кументы по во́просам о́рганизации и о́существле́ния му́ниципального жи́лищного ко́нтроля, в то́м числе адми́нистративные ре́гламенты о́существле́ния му́ниципального жи́лищного ко́нтроля;

3) в по́рядке, у́становленном адми́нистративными ре́гламентами взаи́модействия о́ргана го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти с о́рганами му́ниципального жи́лищного ко́нтроля, инфо́рмируют о́рган го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти о ре́зультатах прове́денных прове́рок;

4) е́жегодно, в сро́к до 1 ма́рта, инфо́рмируют о́рган го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти о со́блюдении о́бязательных тре́бований, у́становленных фе́деральными за́конами, за́конами То́мской о́бласти в о́бласти жи́лищных о́тноше́ний и му́ниципальными пра́вовыми а́ктами, а та́кже о́б э́ффективности о́существле́ния му́ниципального жи́лищного ко́нтроля;

5) о́существляют и́ные по́лномочия, пре́дусмотренные фе́деральными за́конами и и́ными но́рмативными пра́вовыми а́ктами Росси́йской Фе́дерации, за́конами и и́ными но́рмативными пра́вовыми а́ктами То́мской о́бласти.

6. В о́тноше́нии фа́ктов на́руше́ний, выя́вленных в хо́де со́вместных прове́рок, о́рган го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти и о́рган му́ниципального жи́лищного ко́нтроля са́мостоя́тельно при́нимаю́т ме́ры в пре́делах сво́их по́лномочий.

7. О́рган го́сударственно́го жи́лищного на́дзора То́мской о́бласти и о́рганы му́ниципального жи́лищного ко́нтроля в це́лях о́рганизации взаи́модействия при о́существле́нии ре́гионального го́сударственно́го жи́лищного на́дзора и му́ниципального жи́лищного ко́нтроля впра́ве прове́дить со́вещания и дру́гие со́вместные ме́роприя́тия, а та́кже со́здавать и о́рганизо́вывать де́ятельность со́вместных ко́ординацио́нных и со́вещательных о́рганов.

Статья 4. Всту́пление в си́лу настоя́щего За́кона

Настоя́щий За́кон всту́пает в си́лу по исте́чении де́сяти днө́й после́ днө́я его о́фициального опу́бликования.

Губе́рнатор
То́мской о́бласти
С.А.ЖВАЧКИН

То́мск

17 де́кабря 2012 го́да

N 236-ОЗ
