



Прокуратура Российской  
Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14  
г. Томск, Россия, 634029

28.06.2018 № 7/2-19-2018

Председателю Законодательной  
Думы Томской области

Козловской О.В.

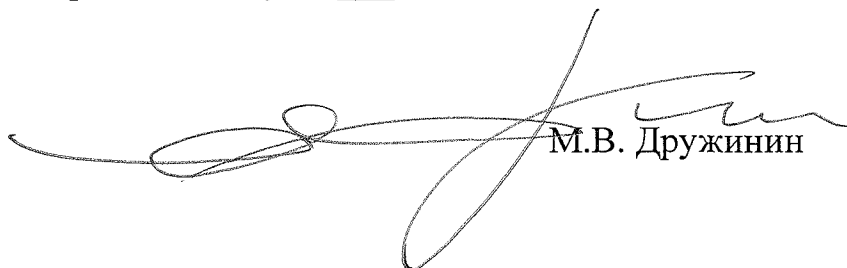
Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации предоставленного прокурору Томской области статьёй 63 Устава (Основного Закона) Томской области права законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области».

На заседаниях комитетов законопроект будет представлять Антонова Анастасия Сергеевна - старший помощник прокурора области по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами области, органами местного самоуправления.

Приложение: законопроект и материалы к нему на 1 л.

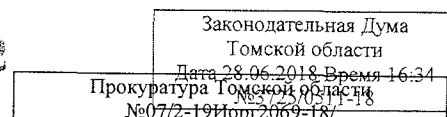
И.о. прокурора области  
старший советник юстиции



М.В. Дружинин

А.С. Антонова, тел. 53-40-27

АА № 108722



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 17 декабря 2012 года № 236-ОЗ «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012, № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 766) следующие изменения:

- 1) абзац второй статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
  - а) в части 1 слова «,в том числе принимают административные регламенты взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля» исключить;
  - б) часть 3 признать утратившей силу;
  - в) в пункте 3 части 5 слова «в порядке, установленном административными регламентами взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля,» исключить.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Пояснительная записка к проекту Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О порядке взаимодействия органа государственного  
жилищного надзора Томской области с органами муниципального  
жилищного контроля в Томской области»**

Настоящий законопроект разработан по результатам правового мониторинга.

Статья 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в ранее действовавшей редакции предусматривала принятие административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в любых сферах.

В настоящее время федеральный закон устанавливает возможность принятия административных регламентов взаимодействия только органов государственного контроля (надзора) и только при осуществлении государственного контроля (надзора) в сфере охраны здоровья, сфере образования, социальной сфере.

В этой связи требуют соответствующих изменений часть 1 и пункт 3 части 5 статьи 3 Закона Томской области от 17 декабря 2012 года № 236-ОЗ «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области» (далее – Закон области).

Кроме того, необходимо внести изменения в статьи 1 и 3 Закона области в части исключения положений, не относящихся к предмету правового регулирования: установление требований к порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«О порядке взаимодействия органа государственного  
жилищного надзора Томской области с органами муниципального  
жилищного контроля в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области»**

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области» не повлечёт за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов регионального законодательства.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к Закону Томской области от 17 декабря 2012 года № 236-ОЗ «О порядке взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p data-bbox="226 549 1081 587">Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p data-bbox="152 635 1115 884">Настоящий Закон в соответствии с частью 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области.</p> <p data-bbox="152 895 1115 1449">Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, полномочия органов, их осуществляющих, определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.</p>	<p data-bbox="1211 549 2067 587">Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p data-bbox="1137 635 2112 884">Настоящий Закон в соответствии с частью 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля в Томской области.</p> <p data-bbox="1137 895 2112 1449"><del>Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, полномочия органов, их осуществляющих, определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.</del></p>

Статья 3. Формы и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют по вопросам, определенным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, в том числе принимают административные регламенты взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля.

2. Взаимодействие органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля осуществляется путем обмена информацией, организации и проведения в пределах полномочий совместных проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных законодательством в области жилищных отношений, а также в других формах, определенных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

3. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля при осуществлении соответственно регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля:

Статья 3. Формы и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют по вопросам, определенным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, в том числе принимают административные регламенты взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля.

2. Взаимодействие органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля осуществляется путем обмена информацией, организации и проведения в пределах полномочий совместных проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных законодательством в области жилищных отношений, а также в других формах, определенных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

3. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля при осуществлении соответственно регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля:

привлекают экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами деятельности или действий (бездействия), выполняемых ими работ и предоставляемых услуг требованиям, установленным законодательством в области жилищных отношений;

взаимодействуют с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов.

4. Орган государственного жилищного надзора Томской области в рамках взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля:

1) содействует в повышении квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

2) оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам муниципального жилищного контроля;

3) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

4) ежегодно, в срок до 1 марта, информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок, о соблюдении на территории Томской области законодательства в области жилищных отношений и об эффективности регионального государственного жилищного надзора;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными

~~привлекают экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами деятельности или действий (бездействия), выполняемых ими работ и предоставляемых услуг требованиям, установленным законодательством в области жилищных отношений;~~

~~взаимодействуют с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов.~~

4. Орган государственного жилищного надзора Томской области в рамках взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля:

1) содействует в повышении квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

2) оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам муниципального жилищного контроля;

3) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

4) ежегодно, в срок до 1 марта, информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок, о соблюдении на территории Томской области законодательства в области жилищных отношений и об эффективности регионального государственного жилищного надзора;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

5. Органы муниципального жилищного контроля в рамках взаимодействия с органом государственного жилищного надзора Томской области:

1) готовят в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) представляют в орган государственного жилищного надзора Томской области муниципальные правовые акты и методические документы по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля;

3) в порядке, установленном административными регламентами взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля, информируют орган государственного жилищного надзора Томской области о результатах проведенных проверок;

4) ежегодно, в срок до 1 марта, информируют орган государственного жилищного надзора Томской области о соблюдении обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Томской области в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, а также об эффективности осуществления муниципального жилищного контроля;

5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

5. Органы муниципального жилищного контроля в рамках взаимодействия с органом государственного жилищного надзора Томской области:

1) готовят в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) представляют в орган государственного жилищного надзора Томской области муниципальные правовые акты и методические документы по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля;

3) ~~в порядке, установленном административными регламентами взаимодействия органа государственного жилищного надзора Томской области с органами муниципального жилищного контроля,~~ информируют орган государственного жилищного надзора Томской области о результатах проведенных проверок;

4) ежегодно, в срок до 1 марта, информируют орган государственного жилищного надзора Томской области о соблюдении обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Томской области в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, а также об эффективности осуществления муниципального жилищного контроля;

5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными



правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

6. В отношении фактов нарушений, выявленных в ходе совместных проверок, орган государственного жилищного надзора Томской области и орган муниципального жилищного контроля самостоятельно принимают меры в пределах своих полномочий.

7. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля в целях организации взаимодействия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля вправе проводить совещания и другие совместные мероприятия, а также создавать и организовывать деятельность совместных координационных и совещательных органов.

правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

6. В отношении фактов нарушений, выявленных в ходе совместных проверок, орган государственного жилищного надзора Томской области и орган муниципального жилищного контроля самостоятельно принимают меры в пределах своих полномочий.

7. Орган государственного жилищного надзора Томской области и органы муниципального жилищного контроля в целях организации взаимодействия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля вправе проводить совещания и другие совместные мероприятия, а также создавать и организовывать деятельность совместных координационных и совещательных органов.