ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Необходимость внесения изменений обусловлена следующими причинами.

Согласно пункту 4 статьи 11, пункту 14 части 1 статьи 12 Закона Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» уполномоченный орган отказывает в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка в собственность, если в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении кадастрового паспорта объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, органом кадастрового учета направлено уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте.

На сегодняшний день сложилась следующая ситуация. В Администрацию городского округа Стрежевой обращаются граждане, в фактическом владении которых находятся помещения, здания, сооружения, используемые в качестве гаража, расположенные на земельном участке, который отводился (выделялся) для строительства или на котором разрешалось проектирование, строительство зданий, сооружений в качестве гаража, погреба, до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В связи с отсутствием информации в государственном кадастре недвижимости об объектах недвижимости, расположенных на истребуемых участках, Администрация городского округа Стрежевой вынуждена отказывать в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении в собственность земельного участка.

Отсутствие информации в ГКН об объектах недвижимости обусловлено следующим:

1. Не все граждане, построившие объекты недвижимости до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, обращались в органы БТИ для оформления прав на объекты (оформления технических паспортов на объекты), в связи с чем, при внесении информации в ГКН такие объекты учтены не были;
2. В период 80-х, 90-х годов в качестве адресов индивидуальных гаражей использовались адресные ориентиры, которые неоднократно менялись, в связи с чем, при направлении запроса в ГКН, невозможно идентифицировать объект недвижимости по существующему в настоящее время адресу.

Таким образом, часть граждан лишена возможности узаконить объекты недвижимости (оформить земельные отношения), что в свою очередь влечет недополучение налоговых платежей городским округом.

Иных оснований узаконивания отношений, кроме установления прав в судебном порядке, действующее законодательство не содержит.

Так как проблема носит не единичный характер, предлагаем внести изменения в областной закон.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Внесение изменений в Закон Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в рамках законодательной инициативы материальных затрат не требует.

Перечень правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или приятию в связи с принятием проекта Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

Внесение изменений в Закон Томской области от 11.11.2015 N 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» в рамках законодательной инициативы не требует внесение изменений, признания утратившими силу, приостановления действующих правовых актов Томской области или принятия новых правовых актов.