



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-095, тел/факс (382 2) 512-738  
E-mail: pr-parchuto@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000877540, ИНН/КПП 7000000934/701701001

22.12.2017 № 27-56-0701

на № 1-080/1214-17 от 18.04.2017

О реализации Стратегии развития  
строительного комплекса Томской  
области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
О.В. Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Во исполнение пункта 7.9 примерного перечня законодательных актов, направленных на реализацию приоритетных направлений законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области в 2017 году, утвержденного постановлением Законодательной Думы Томской области от 21.02.2017 № 268 «О плане законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2017 год» направляем информацию о реализации Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 - 2022 годы.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

*С уважением,*

  
Е.В. Паршуту

Максим Викторович Самохин  
(382 2) 517-464,  
[mvs@ds.tomsk.gov.ru](mailto:mvs@ds.tomsk.gov.ru)

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 27.12.2017 Время 13:29  
№7270/0808-17

## РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2013-2022 ГОДОВ

Стратегия развития строительного комплекса Томской области на период 2013-2022 годов (далее – Стратегия) является отраслевой стратегией Томской области и определяет стратегические цели, инвестиционные приоритеты и задачи развития строительного комплекса Томской области на период 2013-2022 годов.

Стратегической целью развития строительного комплекса Томской области является его преобразование в межотраслевой градостроительный кластер, объединяющий на новой технологической основе строительные, проектно-исследовательские организации, предприятия промышленности строительных материалов, специализированные финансовые институты и научно-образовательные учреждения, обеспечивающий формирование качественной градостроительной среды и условий ускоренного роста экономики региона.

Эта цель определяется миссией строительного комплекса как градоформирующей отрасли, создающей материальные факторы производства и условия жизнедеятельности человека.

Достижение стратегической цели предполагает значительное увеличение роли строительного комплекса в региональной экономике.

Формирование строительного комплекса как межотраслевого кластера и его роль в экономике региона характеризуется индикаторами «Доля строительного комплекса в ВРП» и «Доля строительного комплекса в региональном выпуске товаров и услуг».

Стратегическая цель развития строительного комплекса определяет основные стратегические приоритеты архитектурно-строительной деятельности на территории Томской области:

1. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды;
2. Обеспечение населения объектами социально-культурного назначения;
3. Развитие транспортной инфраструктуры региона;
4. Развитие коммунальной инфраструктуры региона;
5. Развитие производственно-технического потенциала экономики региона как основы ее модернизации и повышения конкурентоспособности;
6. Сохранение историко-архитектурной самобытности города Томска в современном градостроительном пространстве;
7. Инновационное развитие и модернизация строительного комплекса, обеспечение энергоэффективности строительной продукции;
8. Градостроительное формирование среды инновационного города как основа реализации доктрины «Томск – центр образования, исследований и разработок».

Стратегические приоритеты обозначают главные направления деятельности строительного комплекса, формируют точки роста экономики региона в целом.

Достижение стратегической цели и реализация инвестиционных приоритетов развития строительного комплекса характеризуются положительной динамикой целевых индикаторов, рассчитанных по каждому стратегическому приоритету развития.

Прогноз целевых индикаторов базируется на долгосрочных прогнозах развития строительного комплекса Томской области, построенных на основе:

- динамики показателей развития основных секторов экономики Томской области, в первую очередь по виду экономической деятельности «Строительство», разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Томской области и структурными подразделениями Администрации Томской области;
- показателей социально-экономического развития муниципальных образований Томской области, разрабатываемых органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Помимо индикаторов, определяющих степень достижения стратегических

приоритетов развития строительного комплекса, имеются индикаторы эффективности деятельности органов исполнительной власти по регулированию функционирования строительного комплекса.

Фактическое достижение показателей целевых индикаторов стратегических приоритетов Стратегии по состоянию на 2016 год и оценка их достижения на 2017 год отражено в прилагаемых диаграммах и таблицах.

Строительный комплекс представляет собой сложную межотраслевую производственно-хозяйственную систему, элементами которой являются организации, осуществляющие производство строительных материалов, изделий и конструкций, выполняющие работы по проектированию, возведению и реновации зданий и сооружений.

По итогам 2016 года Строительный комплекс Томской области – это:

- 1 957 строительных организаций, из которых 41 – крупные и средние организации с численностью работников более 100 человек;
- 162 предприятия по производству строительных материалов и конструкций;
- 130 проектно-изыскательских организаций;
- 19 тыс. человек, работающих в организациях строительного комплекса, или 6,2% от общей численности занятых в экономике региона;

Вклад Строительного комплекса Томской области в валовый региональный продукт в 2015 году, составил 6,52% (рис.1), что выше показателей инерционного сценария и почти соответствует показателям приоритетного сценария. Валовый региональный продукт (ВРП) рассчитывается Томскстатом позже всех показателей, поэтому в настоящее время, имеются данные только за 2015 год.

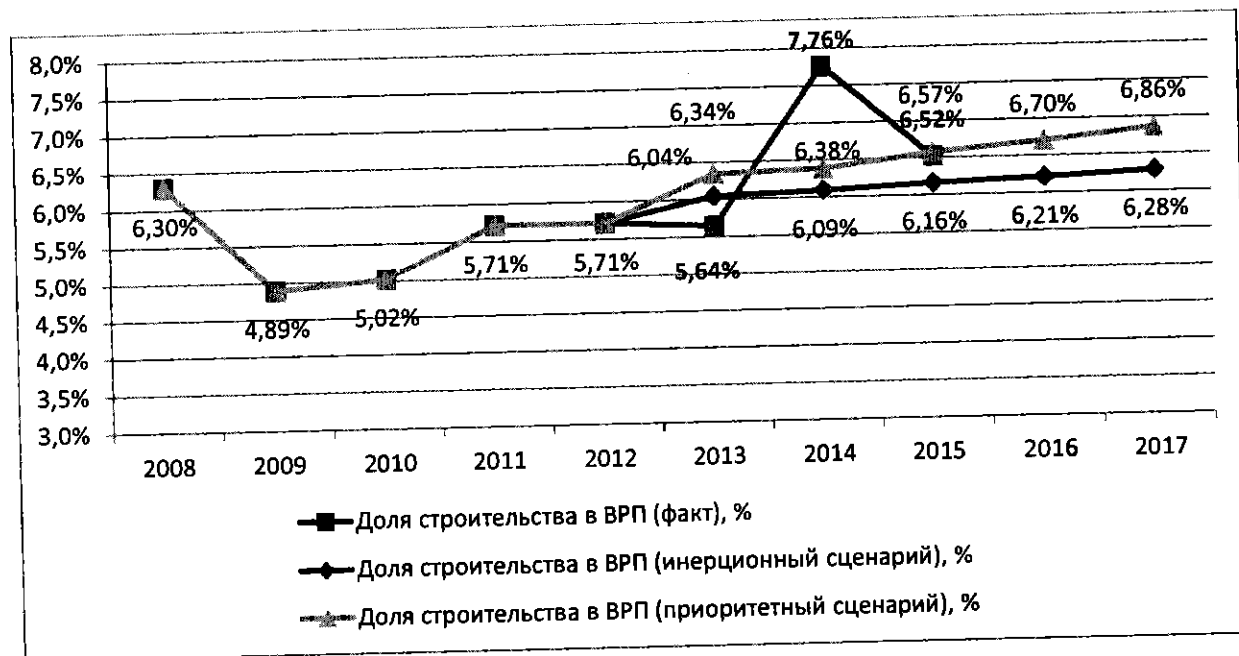


Рис. 1. Доля строительного комплекса в ВРП

Вклад Строительного комплекса Томской области в региональный выпуск товаров и услуг в 2016 году составил 7,7%. Этот показатель не достигает прогнозных значений ни по приоритетному, ни по инерционному сценариям Стратегии (рис.2).



Рис. 2. Доля Строительного комплекса в региональном выпуске товаров и услуг, %

Объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство»: в 2016 году составил 57 426 млн. руб. По оценке Департамента архитектуры и строительства Томской области в 2017 году объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство» ожидается порядка 42 000 млн. руб. (рис.3). Этот показатель не достигает прогнозных значений ни по приоритетному, ни по инерционному сценариям Стратегии. Причин несколько, основная – сокращение инвестиционной активности заказчиков строительства в конце 2014 – начале 2015 годов, которое продолжается до настоящего времени.

На основании сплошного статистического обследования малых предприятий Томской области, которое проводилось в 2016 году, показатель «Объем работ выполненных по виду деятельности «Строительство» был уточнен в большую сторону на более чем на 17 млрд. рублей как в 2016 году, так и в 2015 году.



Рис. 3. Динамика объема работ выполненных по виду деятельности «Строительство» в Томской области

Динамика строительных работ, помимо прочего, характеризуется объемом инвестиций в основной капитал. Объем инвестиций в основной капитал за последние 3 года снижается (рис. 4).



Рис. 4. Инвестиции в основной капитал в Томской области

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, который учитывает инфляцию и приводит объемы инвестиций соседних годов к сопоставимым ценам, показывает, что с 2012 года инвестиции в основной капитал ежегодно уменьшаются, в среднем на 10% ежегодно (рис. 5). Что не совпадает с намеченной Стратегией тенденцией.

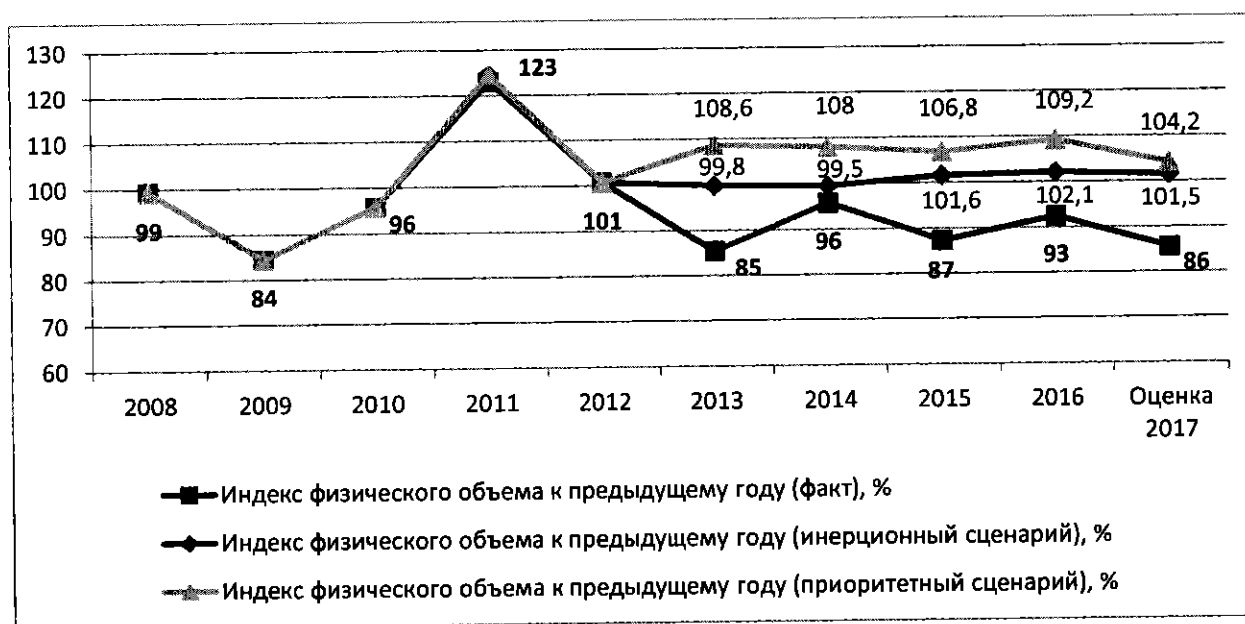


Рис. 5. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в Томской области, %

Одной из самых стабильных областей строительства является жилищное строительство. В 2015 году в Томской области было введено рекордное количество жилья – 699 тыс. кв. м. Ввод в действие жилых домов в 2016 году составил уже 478 тыс. кв. м – на 32% меньше. По оценке Департамента архитектуры и строительства Томской области в 2017 году ввод жилья ожидается на уровне 2016 года – 475 тыс. кв. м (рис. 6).

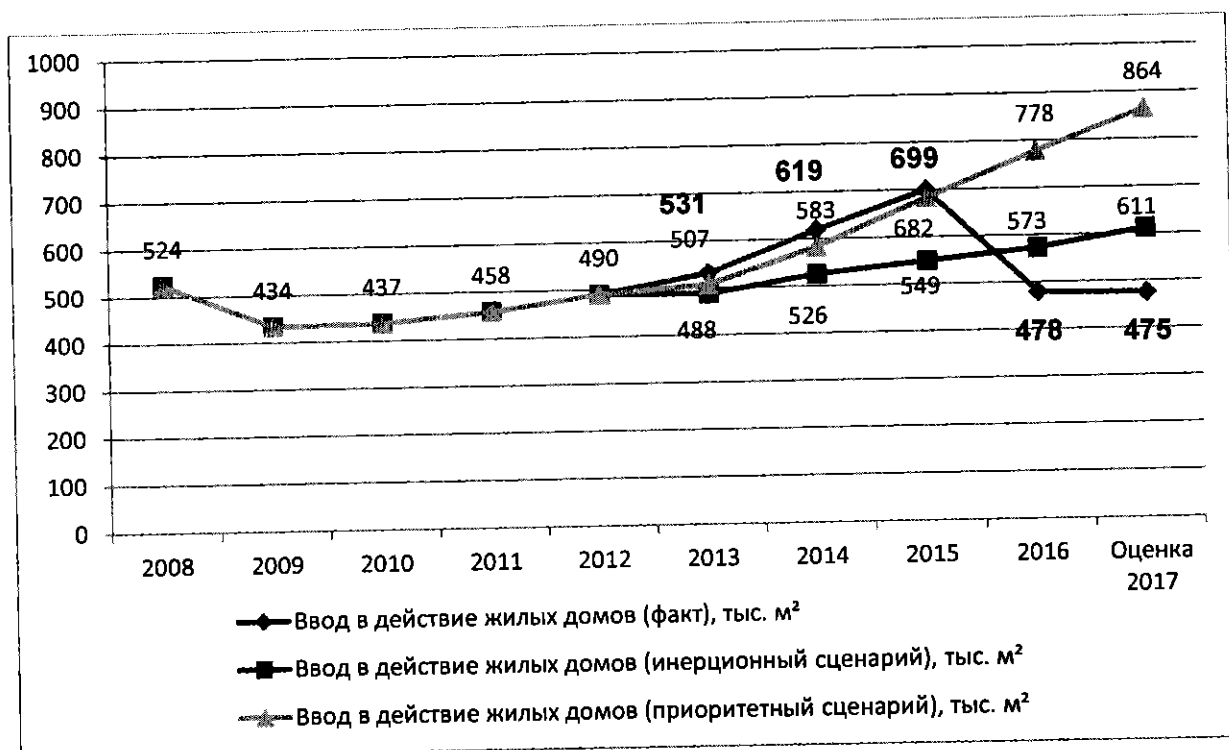


Рис. 6. Ввод жилья в Томской области в тыс. кв. м

В последние годы существенную роль в общем объеме вводимого жилья стало играть индивидуальное жилищное строительство. Объем индивидуального строительства в 2014 и 2015 годах значительно превышал инерционный и даже приоритетный сценарии Стратегии. В 2016 году объем ввода индивидуального жилья находился на уровне приоритетного сценария (рис. 7). В 2017 году ожидается снижение объема ввода индивидуального жилья.



Рис. 7. Ввод в действие индивидуальных жилых домов в Томской области, тыс. кв. м

В 2017 году ожидается, что доля введенного индивидуального жилья от общего ввода жилья по области, впервые за последние четыре года - опустится ниже 40% (рис. 8).



Рис. 8. Ввод жилья индивидуальными застройщиками в Томской области, тыс. кв. м и процент от общего ввода жилья в регионе.

В 2017 году, по оценке Департамента архитектуры и строительства Томской области, ожидается ввод 330 тыс. кв. м многоквартирного жилья (рис. 9).



Рис. 9. Ввод многоквартирного жилья в Томской области, тыс. кв. м и сравнение текущего ввода многоквартирного жилья с вводом такого жилья в 2001 году.

Снижение инвестиционной активности на первичном рынке жилья в большей степени проявилось в многоэтажном жилищном строительстве, что видно из анализа динамики выданных разрешений на строительство за последние 10 лет (рис. 10).



Рис. 10. Выданные разрешения на строительство многоквартирных жилых домов в Томской области, шт. / тыс. кв. м

Задел в жилищном строительстве многоквартирных жилых домов определяет потенциальную возможность ввода жилья за год (рис. 11). По оценке 2017 года этот задел снизился до уровня 2012 года.



Рис. 11. Динамика незавершенного жилищного строительства в Томской области

Для анализа потребности населения Томской области в жилье используется показатель средней обеспеченности жильем жителей области, который характеризует ежегодный прирост жилого фонда на каждого жителя области (рис. 12). Его значение в последние годы увеличивается, находясь в пределах, ограниченных приоритетным и инерционным сценариями Стратегии.



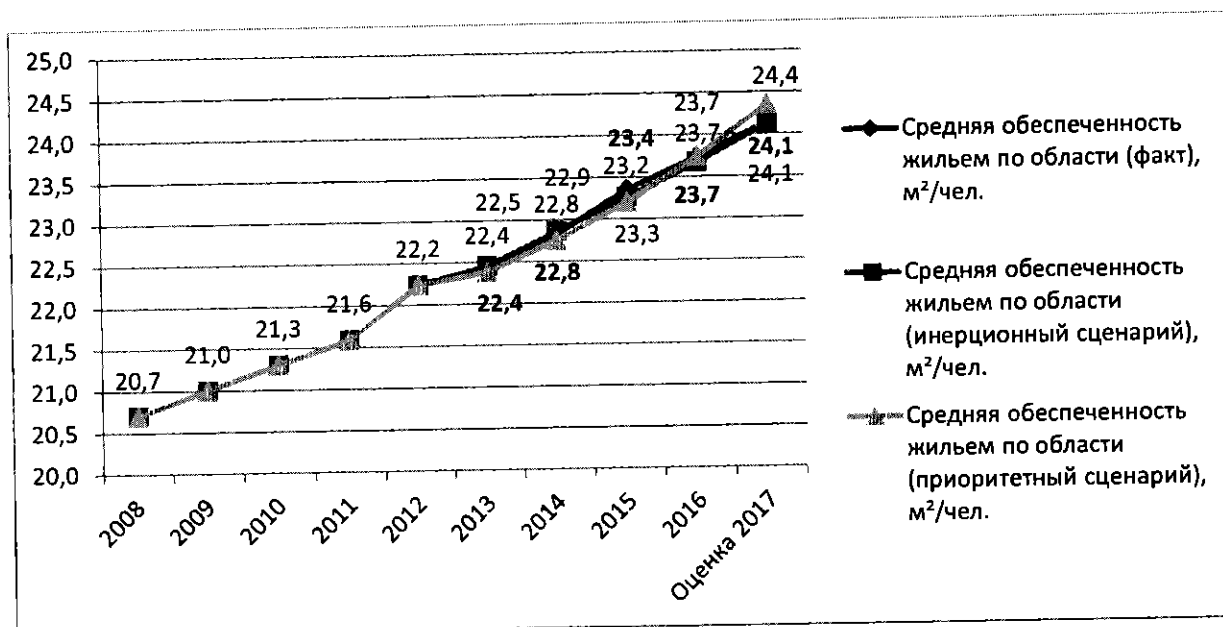


Рис. 12. Показатель средней обеспеченности жильем жителей области (кв. м / человек)

Жилищное строительство – один из факторов, продолжающих поддерживать строительный комплекс Томской области. Рынок жилищного строительства напрямую зависит от покупательной способности населения.

На покупательную способность населения Томской области на рынке жилой недвижимости определяющее влияние оказывают уровень цен на жильё, уровень дохода населения и доступность кредитов, в первую очередь ипотечных.

Уровень цен на рынке жилья (рис. 13) в последние 3 года находится практически на одном уровне.

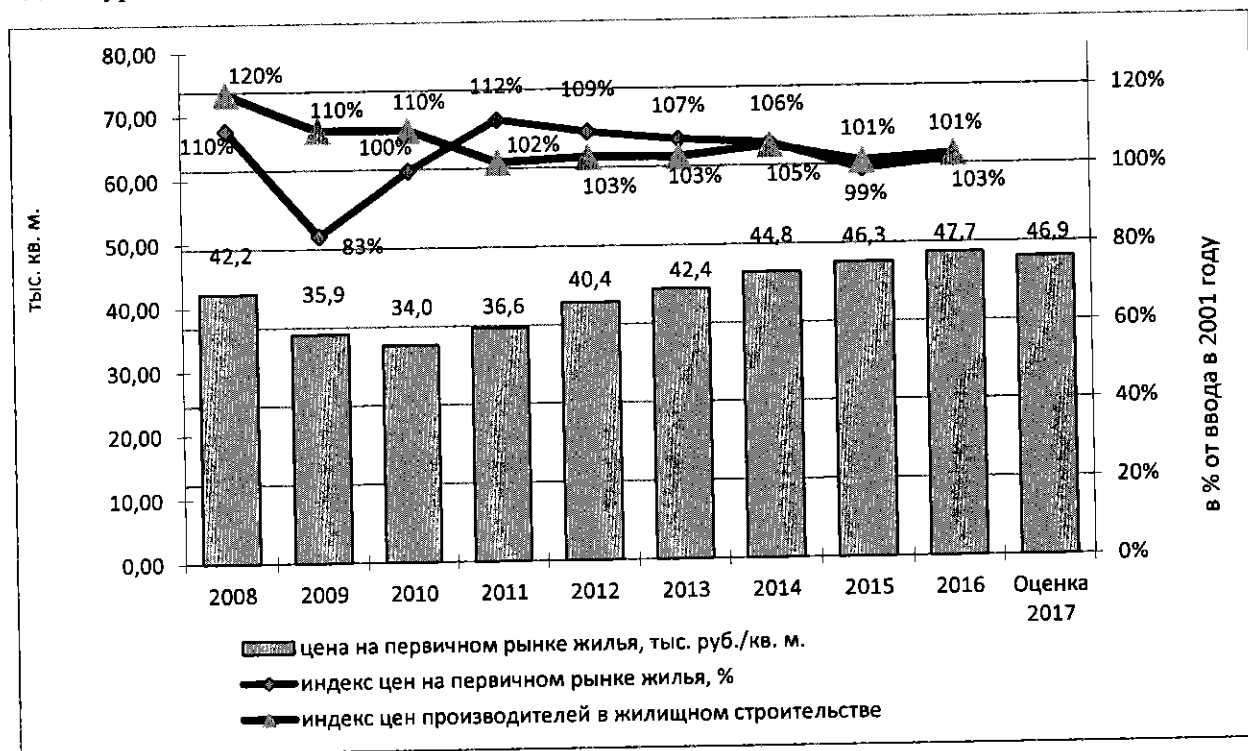


Рис. 13. Динамика цен на первичном рынке жилья в Томской области

Объем ипотечных кредитов, выданных населению на покупку жилья (рис. 14), после существенного падения в 2015 году постепенно повышается. По прогнозу, ожидаемое количество выданных ипотечных жилищных кредитов в 2017 году будет сравнимо с 2016 годом.



Рис. 14. Сведения об ипотечных жилищных кредитах, выданных на территории Томской области

Индекс доступности жилья для населения Томской области отражает количество лет, необходимых семье из 3-х человек купить квартиру площадью 54 квадратных метра общей площади жилья используя весь свой среднедушевой доход. Чем меньше этот индекс, тем доступнее жильё.

Индекс доступности жилья на первичном рынке снизился и находится на достаточно низком уровне – 3 года, опережая все сценарии (рис. 15).

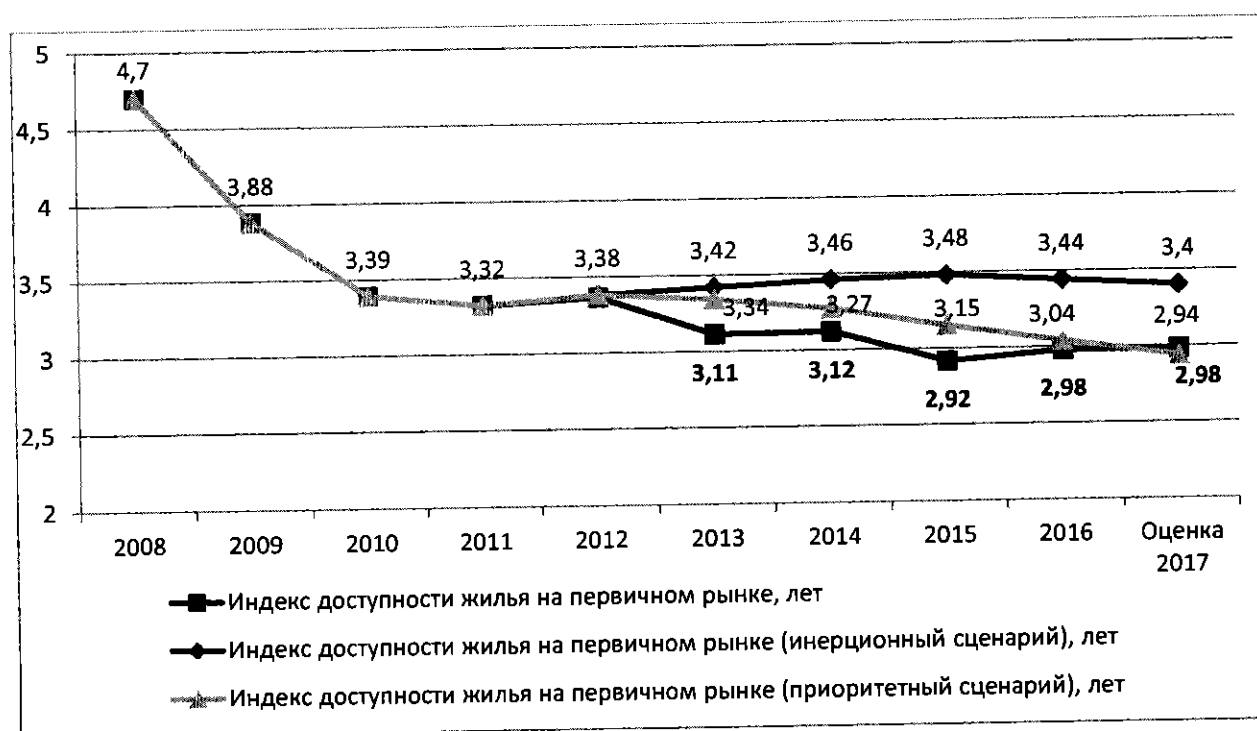


Рис. 15. Динамика индекса доступности жилья на первичном рынке в Томской области

Ориентируясь на этот индекс, должен был произойти рост объема продаж, однако, это следствие низкого спроса на жильё, когда строящие жильё организации вынуждены сдерживать цену жилья на относительно низком уровне.

Средняя цена жилья на вторичном рынке устойчиво превышает цены на первичном рынке. Это обусловлено преобладанием на вторичном рынке сделок с малогабаритным жильем, а также отсутствием риска с несвоевременной сдачей жилья застройщиками.

Тем не менее показатель индекса доступности жилья, не отражает реальных инвестиционных возможностей населения, поскольку не учитывает потребительские расходы домохозяйств.

Оценка доступности с учетом потребительских расходов показывает, что в действительности среднестатистическому домохозяйству требуется более 10 лет для накопления средств, необходимых на покупку нового жилья, что обусловлено ухудшением инвестиционного потенциала населения.

Анализ динамики ввода в действие объектов социального назначения в Томской области показывает, что за последние 5 лет существенные средства были направлены на строительство дошкольных образовательных учреждений. В 2016-2017 годах увеличился объем ввода в эксплуатацию общеобразовательных учреждений (табл. 1).

Таблица 1

Ввод в действие объектов социального назначения в Томской области и обеспеченность на 10 000 человек населения

Целевой индикатор развития	Факт							Оценка
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ввод в эксплуатацию общеобразовательных учреждений, мест	279	100	100	207	840	0	1 160	1200
Ввод в эксплуатацию дошкольных учреждений, мест	220	287	340	550	1 555	2 450	72	100
Ввод в эксплуатацию больничных учреждений, койко- мест	0	110	20	18	19	0	2	0
Ввод в эксплуатацию учреждений амбулаторно-поликлинического назначения, кол-во посещений	0	0	75	39	90	25	120	20
Ввод в действие объектов высшего образования, тыс. м <sup>2</sup> общей площади учебно-лабораторных помещений	1,8	7,0	0,0	0,0	14,0	0,0	2,9	0
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, тыс. м <sup>2</sup>	3,87	0	7,04	0	0,89	5,91	0	5,51

Анализ динамики ввода в действие производственных мощностей объектов энергетики и добычи углеводородного сырья в Томской области показывает, что за последние 2 года в этой отрасли существенно снижены объемы работ (табл. 2).

Таблица 2

Ввод в действие производственных мощностей объектов энергетики и добычи углеводородного сырья в Томской области

Целевой индикатор развития	Факт							Оценка
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Нефтяные скважины – всего, шт.	151	246	179	200	154	151	137	54
Скважины газовые, шт.	-	-	8	4	2	2	0	0
Электрические сети, линии ВЛ-35 и выше, км	-	15,9	-	0	26,8	0	0	0
Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы, км	53	33	285,1	4,2	80,6	128,8	0	0
Нефтепроводы магистральные, км	-	2,4	38,2	21	52,9	131,3	0	0

Объемы дорожного строительства также снижены (табл. 3).

Таблица 3

Строительство объектов транспортной инфраструктуры в Томской области

Целевой индикатор развития	Факт									Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ввод автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	54,7	64,9	19,2	3,6	25,6	36,8	27,5	24,1	2,6	10,47
Ввод в эксплуатацию мостов, м	72,7	146,8	0	0	49,7	231,3	71,4	101,3	0	0

Из объектов коммунального хозяйства в 2012-2017 годах активно вводились в действие газораспределительные сети, в среднем ежегодно более 62 км. Это связано с реализацией в

Томской области программы газификации (табл. 4). Что касается других видов коммунальной инфраструктуры, то их строительство значительно отстает от необходимых темпов для жилищного строительства и замены существующих изношенных сетей.

Таблица 4

Ввод в действие объектов коммунального хозяйства

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Ввод в действие водопроводов, км, сетей	5,36	13	36,9	30,68	5,1	54,7	28,6	31	13,2	5,36	
Ввод в действие канализации, км, сетей	0,6	1,3	0	4,3	6,1	1,1	0	0,3	4,2	8,63	
Ввод в действие объектов газификации, км, сетей	107,28	65,9	65,3	95,3	4,2	79,3	58	92,2	95,4	45,57	
Ввод в действие объектов теплоснабжения, км, сетей	0,3	0,8	3,1	0,9	12,3	0	0,8	0,7	0,5	3,0	

Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал больших и средних организаций в Томской области являются собственные средства. В условиях кризиса 2009 года государственное присутствие на рынке инвестиций усилилось, что привело к некоторому увеличению доли бюджетного финансирования.

Жилищное строительство финансируется преимущественно за счет внебюджетных средств. Исключение – реализация региональной адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017 годах, в результате реализации которой расселено 2 470 аварийных жилых помещений, составлявших 100,41 тыс. кв. м жилья. На реализацию программы направлено 3 958 млн. рублей (из них: 2 146 млн. рублей – областные средства; 1 463 млн. рублей – средства Фонда реформирования ЖКХ; 14 млн. рублей – средства муниципальных образований Томской области). В результате реализации программы для расселения аварийного жилья построено и куплено квартир на первичном рынке жилья на сумму 3 606,5 млн. рублей (часть квартир куплена на рынке вторичного жилья).

Межрегиональный анализ позволяет сделать вывод о том, что строительный комплекс Томской области входит в тройку лидеров СФО по показателю объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» на душу населения (2011, 2012 – четвертое место; 2013, 2014 – пятое место; 2015 – третье место; 2016 – второе место) (рис. 16).

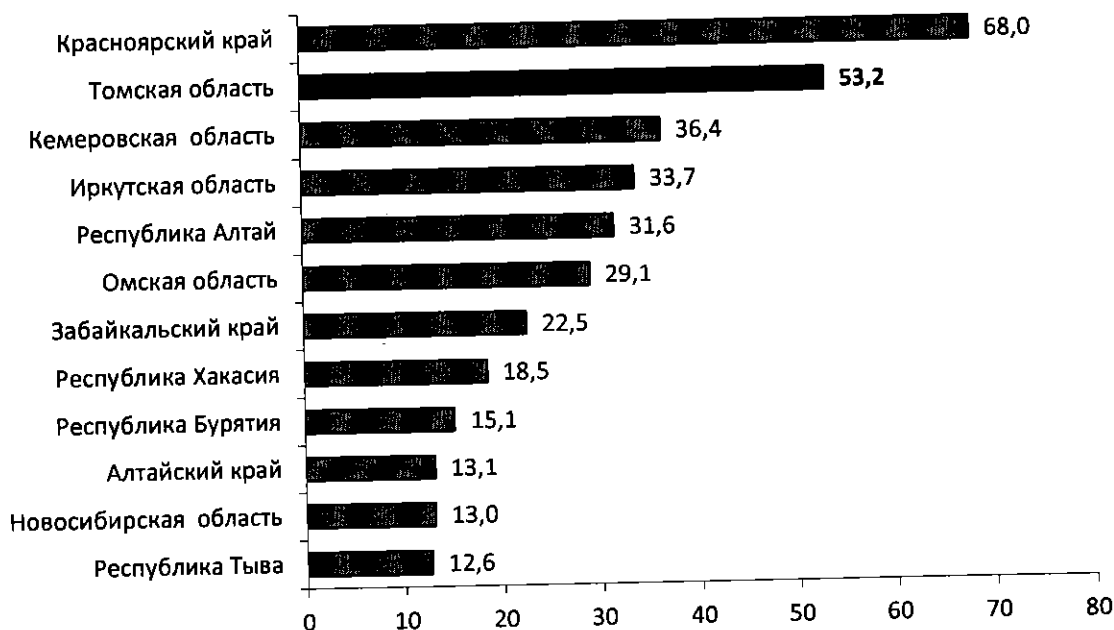


Рис. 16. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», на душу населения (тысяч рублей) в 2016 году

По показателю ввод жилья на душу населения Томская область впервые за последние 6 лет опустилась на 4 место (с 2011 по 2015 годы Томская область занимала второе место по этому показателю) (рис.17).

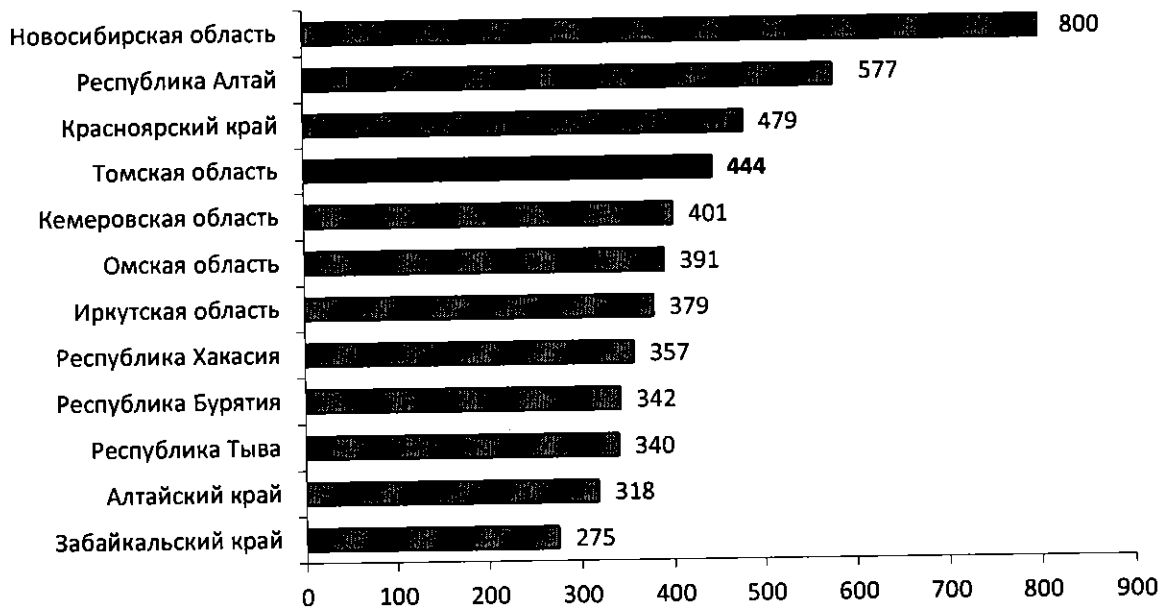


Рис. 17. Ввод жилья на 1000 человек населения в 2016 г. (квадратных метров)

### Проблемы развития строительного комплекса Томской области

Рассмотрев динамику Объема работ и услуг, выполненных по виду деятельности «Строительство» за последние 17 лет, видно, что последние 5 лет (с 2011 по 2016 гг.) выполняемый объем работ в сопоставимых ценах находился примерно на одном уровне. В 2017 году ожидается значительное снижение (рис. 18).

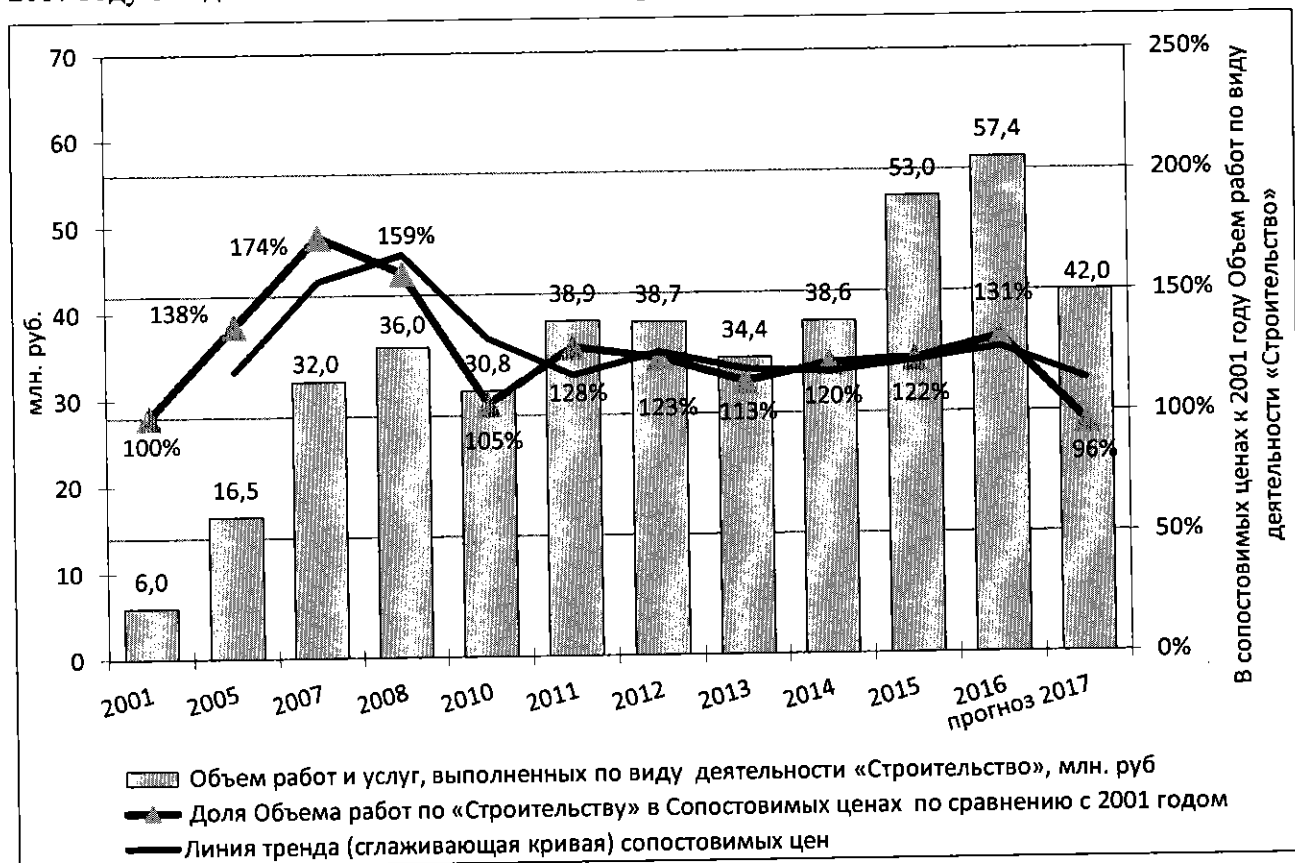


Рис. 18. Объем работ по виду деятельности «Строительство»

Из анализа динамики строительной деятельности и оценки потенциала строительного комплекса Томской области можно сделать вывод, что в Томской области есть все возможности и значительные резервы для увеличения объемов работ и дальнейшего развития.

Главной проблемой является низкая инвестиционная активность бизнеса, недостаточно стабильный спрос на строительную продукцию со стороны основных отраслей экономики региона. Повышение инвестиционной активности в регионе является важнейшей задачей региональной политики. Развитие строительного комплекса также сдерживают следующие проблемы:

- отсутствие целостной системы территориального планирования в муниципальных образованиях, сдерживающее разработку инвестиционных проектов и предложение строительной продукции;
- неразвитость коммунальной и социальной инфраструктуры в районах массового строительства, особенно малоэтажной и индивидуальной застройки, сложности подключения к инженерным сетям, дефицит энергоресурсов, отсутствие механизма возврата средств, вложенных застройщиками в объекты коммунальной инфраструктуры;
- недостаточная эффективность архитектурно-строительного надзора за деятельностью организаций строительного комплекса, отсутствие механизма, препятствующего возникновению проблемы неисполнения договоров долевого строительства жилья (проблемы «обманутых дольщиков»);
- недостаточные темпы роста объемов реновации существующего жилищного фонда, ликвидации ветхого и аварийного фонда, комплексной реконструкции существующей городской застройки;
- недостаток ресурсов для наращивания темпов роста объемов строительства, в том числе земельных ресурсов (отсутствие свободных от обременений и обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков), сырьевых ресурсов (отсутствие или недостаток важнейших видов сырья для производства строительных материалов, сырьевая зависимость от других регионов), финансовых ресурсов (для возмещения первоначальных затрат застройщиков на подготовку участков под застройку, материальных ресурсов (современных строительных материалов и конструкций);
- недостаточное бюджетное финансирование социальных и инфраструктурных инвестиций;
- неразвитость транспортной инфраструктуры региона, сложная логистика, высокие транспортные издержки.
- кадрово-налоговая проблема.

В связи со снижением объемов работ увеличивается конкуренция среди строительных организаций, снижается количества кадровых работников рабочих специальностей, работающих в организациях на постоянной основе. Работники рабочих специальностей привлекаются (по различным схемам) для выполнения определенного объема работ. С этими работниками оформляется временный договор (случается, что с ними рассчитываются без уплаты необходимых налогов). Это обстоятельство потенциально влияет на качество выполняемых работ (в связи с тем, что в развитие таких работников не вкладываются средства организаций), а с другой стороны – на уровень налоговой отдачи от строительной отрасли.

Стратегия развития строительного комплекса представляет собой управленческий инструмент, позволяющий в определенной степени решить указанные проблемы и обеспечить устойчивое функционирование строительного комплекса области.

Учитывая достаточно широкий горизонт прогнозирования целевых индикаторов, необходимо не реже чем один раз в три года производить корректировку прогнозов на основе мониторинга и анализа результатов деятельности строительного комплекса и развития экономики региона в целом.

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету "Обеспечение доступности и комфортности жилья для населения области" (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012*	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Средняя обеспеченность жильем по области, кв,м./чел,	20,7	21	21,3	21,7	22,09	22,38	22,75	23,2	23,74	24,35	25,03	25,78	26,62
<b>Отношение средней цены одного кв, м, общей площади к среднему годовым доходам населения</b>													
- на первичном рынке	0,26	0,22	0,19	0,18	0,19	0,19	0,18	0,18	0,17	0,16	0,16	0,15	0,14
- на вторичном рынке	0,3	0,25	0,21	0,2	0,2	0,2	0,19	0,19	0,18	0,17	0,17	0,16	0,15
<b>Индекс доступности жилья, лет:</b>													
- на первичном рынке	4,7	3,88	3,39	3,32	3,38	3,34	3,27	3,15	3,04	2,94	2,8	2,64	2,49
- на вторичном рынке	5,39	4,55	3,7	3,55	3,6	3,54	3,48	3,35	3,23	3,11	2,97	2,79	2,64
Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс, кв, м,	1181	1176	1125	1073	1042	1010,9	975,1	929,4	858	775,7	688,5	595,8	499,5
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	5,5	5,4	5	4,67	4,45	4,23	3,99	3,7	3,33	2,92	2,51	2,1	1,7
<b>Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного:</b>													
- водопроводом	76	76,7	78	78,4	78,95	79,5	80,11	80,8	81,6	82,45	83,32	84,2	85,1
- центральным отоплением	77,3	77,8	78,7	80	80,52	81,04	81,61	82,26	83,02	83,83	84,66	85,5	86,34
- водоотведением (канализацией)	67,9	68,7	69,9	70	70,72	71,43	72,22	73,11	74,12	75,19	76,29	77,41	78,54
Ввод в действие жилых домов, тыс, кв, метров общей площади	524	433,5	437	457,6	489,7	507,1	583,2	682,4	777,9	863,5	949,8	1044,8	1149,3
<b>Ввод в действие индивидуальных жилых домов:</b>													
- тыс, кв, метров общей площади	111,1	122,8	150,5	107,6	115,8	145,47	169,64	199,69	232,74	267,49	297,15	328,12	371,47
- % от общего ввода жилья	21,2	28,33	34,44	23,52	23,65	28,68	29,09	29,26	29,92	30,98	31,29	31,41	32,32
Ввод в действие жилых домов, кв, метров общей площади на душу населения	0,505	0,417	0,418	0,434	0,462	0,475	0,543	0,631	0,716	0,791	0,866	0,949	1,039
Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандарту жилья эконом-класса, в % от общего объема ввода	48,4	49,6	52,5	54	56,1	58,5	61	63,7	63,7	64,9	66,7	68,8	70,2
<b>Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов, тыс, кв, метров общей площади</b>													
- в процентах от общего ввода	5,8	2,4	2,2	1,6	5,2	10,5	21,6	33,4	43,2	54,9	65,3	73,2	83,7
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, ед, кредитов	4428	1654	3267	5558	7 301,0	8048	9369	11441	13094	15075	16896	19007	21522
Суммы ипотечных жилищных кредитов, млн, руб,	7444	1823	3604	6537	9591	10462,7	13117	18306	23570	30149	37172	43715	51222
Численность семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия в отчетном году в % к состоящим на учете	5,1	8,4	9,1	7,7	4,9*	13,5	15,5	17,2	18,5	19,9	21	23,7	25
Численность семей, получивших государственную поддержку на строительство или приобретение жилья в рамках государственных обязательств	1400	1728	2559										

Примечание: за 2012 г, приведена оценка значения показателя,

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение доступности и комфортности жилья для населения области" (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Средняя обеспеченность жильем по области, кв.м./чел,	20,7	21	21,3	21,7	22,09	22,45	22,86	23,26	23,67	24,12	24,58	25,04	25,5
Отношение средней цены одного кв, м, общей площади к среднедушевым годовым доходам населения	0,26	0,22	0,19	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,18	0,18
- на первичном рынке	0,3	0,25	0,21	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,19	0,19
- на вторичном рынке													
Индекс доступности жилья, лет:	4,7	3,88	3,39	3,32	3,38	3,42	3,46	3,48	3,44	3,4	3,34	3,29	3,23
- на первичном рынке	5,39	4,55	3,7	3,55	3,6	3,62	3,64	3,66	3,63	3,6	3,54	3,48	3,42
- на вторичном рынке	1181	1176	1125	1073	1042	1027,4	996,4	960,7	914,4	859,4	793,7	718,7	638,7
Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс, кв, м,	5,5	5,4	5	4,67	4,45	4,3	4,08	3,86	3,59	3,31	2,99	2,65	2,3
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %													
Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного:	76	76,7	78	78,4	78,95	79,43	79,98	80,53	81,12	81,73	82,37	83,03	83,68
- водопроводом	77,3	77,8	78,7	80	80,52	80,97	81,48	82,01	82,56	83,15	83,76	84,38	85
- центральным отоплением	67,9	68,7	69,9	70	70,72	71,36	72,07	72,79	73,53	74,31	75,11	75,92	76,72
- водоотведением (канализацией)	524	433,5	437	457,6	489,7	487,8	525,5	549,3	573,1	611,4	638,2	655	672,8
Ввод в действие жилых домов, тыс, кв, метров общей площади													
Ввод в действие индивидуальных жилых домов:	111,1	122,8	150,5	107,6	115,8	125,85	129,8	144,47	157,6	173,03	183,42	192,24	200,97
- тыс, кв, метров общей площади	21,2	28,33	34,44	23,52	23,65	25,8	24,7	26,3	27,5	28,3	28,74	29,35	29,87
- % от общего ввода жилья	0,505	0,417	0,418	0,434	0,462	0,458	0,492	0,513	0,533	0,567	0,591	0,604	0,618
Ввод в действие жилых домов, кв, метров общей площади на душу населения	48,4	49,6	52,5	54	56,1	54,8	56,7	58,9	61,3	63,5	65,8	68,1	69,7
Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандарту жилья эконом-класса, в % от общего объема ввода	5,8	2,4	2,2	1,6	5,2	7,3	14,1	16,4	18,4	21,6	24,3	26,9	29,6
Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов, тыс, кв, метров общей площади	1,1	0,6	0,5	0,4	1,1	1,5	2,7	3	3,2	3,5	3,8	4,1	4,4
в процентах от общего ввода	4428	1654	3267	5558	7301	7693	8419	9373	10340	11434	12907	14279	15867
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, ед, кредитов	7444	1823	3604	6537	9591	9770,7	10583	11248	14475	18294	21942	26416	33400
Суммы ипотечных жилищных кредитов, млн, руб,	5,1	8,4	9,1	7,7	4,9*	12,7	12,6	13,4	14,2	14,5	15	15	15,6
Численность семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия в отчетном году в % к состоящим на учете	1400	1728	2559										
Численность семей, получивших государственную поддержку на строительство или приобретение жилья в рамках государственных обязательств													

Примечание: за 2012 г, приведена оценка значения показателя.



Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Обеспечение доступности и комфортности жилья для населения области» (на 01.11.2017)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Средняя обеспеченность жильем по области, кв.м./чел.	20,7	21	21,3	21,59	22,23	22,38	22,82	23,35	23,74	24,13	
<b>Отношение средней цены одного кв, м, общей площади к среднедушевым годовым доходам населения</b>											
- на первичном рынке	0,26	0,22	0,19	0,18	0,19	0,17	0,17	0,16	0,17	0,17	
- на вторичном рынке	0,3	0,25	0,21	0,2	0,20	0,18	0,18	0,17	0,17	0,18	
<b>Индекс доступности жилья, лет:</b>											
- на первичном рынке	4,7	3,88	3,39	3,32	3,36	3,11	3,12	2,92	2,98	2,98	
- на вторичном рынке	5,39	4,55	3,7	3,55	3,57	3,31	3,24	3,14	3,10	3,23	
Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс, кв, м,	1 181	1 176	1 125	1 073	1 088	970,9	964,1	929,7	944,8		
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	5,5%	5,4%	5,0%	4,7%	4,6%	4,1%	3,9%	3,7%	3,7%		
<b>Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного:</b>											
- водопроводом	76	76,7	78	78,4	79,4	80,3	79,9	80,3	80,2		
- центральным отоплением	77,3	77,8	78,7	80	80,5	82,8	83,4	84,3	84		
- водоотведением (канализацией)	67,9	68,7	69,9	70	70,8	71,7	72,2	72,6	72,5		
	524	433,5	437	457,6	489,7	531,3	619,1	699,1	478,2	475,0	
Ввод в действие жилых домов, тыс, кв, метров общей площади											
<b>Ввод в действие индивидуальных жилых домов:</b>											
- тыс, кв, метров общей площади	111,1	122,8	150,5	107,6	115,8	170,6	292,7	281,3	211,4	145,0	
- % от общего ввода жилья	21%	28%	34%	24%	23,6%	32,1%	47,3%	40,2%	44,2%	30,5%	
Ввод в действие жилых домов, кв, метров общей площади на душу населения	0,505	0,416	0,417	0,433	0,460	0,496	0,576	0,649	0,443	0,44	
Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандарту жилья эконом-класса, в % от общего объема ввода	48,4	49,6	52,5	54	55%	67%	62%	74%	63%	78%	
Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов, тыс, кв, метров общей площади	5,8	2,4	2,2	1,6	5,168	3,07	1,529	10,273	11,639		
в процентах от общего ввода	1,1	0,6	0,5	0,4	1,1%	0,6%	0,2%	1,5%	2,4%		
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, ед, кредитов	4 428	1 654	3 267	5 558	7 301	8 138	10 118	5 747	7 515		
Суммы ипотечных жилищных кредитов, млн, руб,	7 444	1 823	3 604	6 537	9 591	11 733	14 536	8 553	11 058		
Численность семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия в отчетном году в % к состоящим на учете	5,1%	8,4%	9,1%	8,1%	9,0%	5,9%	4,7%	4,6%	8,70%		
Численность семей, получивших государственную поддержку на строительство или приобретение жилья в рамках государственных обязательств	1 400	1 728	1 817	1 607	1 881	1 272	997	973	1 771		

Таблица П.2.3

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами социально-культурного назначения" (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Обеспеченность населения дошкольными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	375	382	382	382	382	397,5	418,8	471,4	474,5	476,5	478,7	480,8	483,2
Обеспеченность населения дневными общеобразовательными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	998,3	996,7	993,7	987,7	981,4	983,5	986,2	985,1	992,1	992,6	997,4	1 012,9	1 028,6
Обеспеченность населения объектами здравоохранения (койко-мест на 10000 чел,)	118	112	114	114	113	114,3	116,1	120	119,9	119,4	121,8	122,6	127,5
Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10000 населения)	258	269	267	265	264	263,9	265,1	266,8	269,7	272,6	274,8	278,6	283,3
Ввод в эксплуатацию общеобразовательных учреждений, мест	525	145	279	100	100	930	950	550	1250	550	1 000	2 200	2 230
Ввод в эксплуатацию дошкольных учреждений, мест		110	220	287	340	1 922	2 560	5 969	580	450	470	470	500
Ввод в эксплуатацию больничных учреждений, койко- мест		75		110	20	185	270	500	50		320	150	600
Ввод в эксплуатацию учреждений амбулаторно-поликлинического назначения, кол-во посещений	360	80			75	200	300	360	450	450	380	550	650

Таблица П.2.4

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами социально-культурного назначения" (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Обеспеченность населения дошкольными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	375	382	382	382	382	388	395,9	411,4	415,7	419,5	423,7	428,5	433,7
Обеспеченность населения дневными общеобразовательными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	998	997	994	988	981	985,3	986,6	984,6	990,6	988,6	985,9	984,6	990,8
Обеспеченность населения объектами здравоохранения (койко-мест на 10000 чел,)	118	112	114	114	113	114,7	116,5	117	117,1	120,4	120,1	119,7	122,6
Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10000 населения)	258	269	267	265	264	262,9	262,3	264,8	263,9	267,2	270	273,3	275,2
Ввод в эксплуатацию общеобразовательных учреждений, мест	525	145	279	100	100	780	400	150	1 000	100		200	1 030
Ввод в эксплуатацию дошкольных учреждений, мест		110	220	287	340	773	945	1 810	615	540	570	670	720
Ввод в эксплуатацию больничных учреждений, койко- мест		75		110	20	185	220	100	50	400			350
Ввод в эксплуатацию учреждений амбулаторно-поликлинического назначения, кол-во посещений	360	80			75			360		450	380	450	300

Примечание: за 2012 г, приведена оценка значения показателя.

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Обеспечение населения объектами социально-культурного назначения» (на 01.11.2017)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Обеспеченность населения дошкольными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	375	382	353,6	398,6	420,5	446,1	473,4	512,7	519,5	520,2	
Обеспеченность населения дневными общеобразовательными учреждениями (количество мест на 10000 чел, населения)	998	997	925,1	933,9	932,0	934,2	948,2	970,3	970,9	972,6	
Обеспеченность населения объектами здравоохранения (койко-мест на 10000 чел.)	118	112	114	115	113	112,1	105,2	105,3	104,1	104,2	
Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10000 населения)	258	269	266,0	259,0	268,0	267,0	249,0	239,0	235,3	235,3	
Ввод в эксплуатацию общеобразовательных учреждений, мест	525	145	279	100	100	207	840	0	1 160	1200	
Ввод в эксплуатацию дошкольных учреждений, мест		110	220	287	340	550	1 555	2 450	72	100	
Ввод в эксплуатацию больничных учреждений, койко- мест		75		110	20	18	19	0	2	0	
Ввод в эксплуатацию учреждений амбулаторно-поликлинического назначения, кол-во посещений	360	80	0	0	75	39	90	25	120	20	

Таблица П.2.5

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры" (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	4 093	4 116	4 131	4 133	4 148	4 216	4 291	4 369	4 464	4 575	4 706	4 842	4 999
Обеспеченность населения автодорогами общего пользования с твердым покрытием, км, дорог на 1000 чел, населения	3,95	3,96	3,95	3,92	3,91	3,95	3,99	4,04	4,11	4,19	4,29	4,4	4,52
Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км/1000 кв, км,	13,02	13,09	13,14	13,15	13,19	13,41	13,65	13,9	14,2	14,55	14,97	15,4	15,9
Удельный вес автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в протяженности автомобильных дорог общего пользования, %	75,5	75,9	76,19	76,19	76,33	77,29	78,37	79,5	81,08	82,96	85,26	87,64	90,39
Обеспеченность парковочными местами для личного автотранспорта, мест/1000 чел, населения			66,1	77,8	92,6	114,8	146,3	181,5	222,2	251,9	296,3	325,9	359,3
Протяженность железных дорог, км,	346	346	346	346	346	346	346	414	474	676	791	936	1 051
Плотность железно-дорожных путей общего пользования км/10000 кв, км, территории	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	13,17	15,08	21,5	25,16	29,77	33,43
Ввод автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	22,2	23,1	15	2,1	15,1	67,6	74,8	78	94,9	111,6	131	135,8	156,4
Ввод железных дорог, км,								68	60	202	115	145	115
Ввод в эксплуатацию мостов, м					49,7	213	0	1064	1963	40	0	0	1702,7

Таблица П.2.6

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры" (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	4 093	4 116	4 131	4 133	4 148	4 202	4 256	4 312	4 379	4 449	4 521	4 621	4 736
Обеспеченность населения автодорогами общего пользования с твердым покрытием, км, дорог на 1000 чел, населения	3,95	3,96	3,95	3,92	3,91	3,95	3,99	4,03	4,07	4,13	4,18	4,26	4,35
Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км/1000 кв, км,	13,02	13,09	13,14	13,15	13,19	13,36	13,54	13,71	13,93	14,15	14,38	14,7	15,06
Удельный вес автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в протяженности автомобильных дорог общего пользования, %	75,5	75,9	76,19	76,19	76,33	77,02	77,73	78,47	79,54	80,67	81,87	83,6	85,59
Обеспеченность парковочными местами для личного автотранспорта, мест/1000 чел, населения			66,1	77,8	92,6	103,7	129,6	148,1	174,1	196,3	227	255,6	286,7
Протяженность железных дорог, км,	346	346	346	346	346	346	346	346	414	474	561	653	755
Плотность железнодорожных путей общего пользования км/10000 кв, км, территории	11,01	11,01	11,01	11,01	11,0	11,01	11,01	11,01	13,17	15,08	17,84	20,77	24,01

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	22,2	23,1	15	2,1	15,1	53,3	54,1	56,2	67,1	70	72	100,5	114,3
Ввод железных дорог, км,									68	60	87	92	102
Ввод в эксплуатацию мостов, м					49,7		213	113,8			1064	1963	40

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры»  
(на 01.11.2017.)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	4 093	4 111	4 177	4 355	6 967	7 105	7 440	7 493	7 503	7 504	
Обеспеченность населения автодорогами общего пользования с твердым покрытием, км, дорог на 1000 чел, населения	3,95	3,96	3,98	4,12	6,55	6,64	6,92	6,96	6,95	6,96	
Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км/1000 кв, км,	13,02	13,09	13,3	13,9	22,2	22,6	23,7	23,8	23,87	23,87	
Удельный вес автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в протяженности автомобильных дорог общего пользования, %	75,5	75,9	76,1%	76,2%	72,7%	70,9%	71,2%	68,0%	68,2	68,2	
Обеспеченность парковочными местами для личного автотранспорта, мест/1000 чел, населения			66,1	77,8							
Протяженность железных дорог, км,	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	
Плотность железнодорожных путей общего пользования км/10000 кв, км, территории	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	
Ввод автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км,	54,7	64,9	19,2	3,6	25,6	36,8	27,5	24,1	4	10,47	
Ввод железных дорог, км,											
Ввод в эксплуатацию мостов, м	72,7	146,8	0	0	49,7	231,3	71,4	101,3	0	0	

Таблица П.2.7

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами коммунальной инфраструктуры" (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Обеспеченность населения сетевыми объектами коммунальной инфраструктуры, км, сетей на 1000 чел, населения	5,84	5,76	5,84	5,83	5,81	5,81	5,82	5,83	5,86	5,89	5,92	5,96	6
Ввод в действие водопроводов, км, сетей	5,36	13	36,9	30,68	5,1	38,73	40,13	44,28	47,99	51,08	54,89	57,23	59,91
Ввод в действие канализации, км, сетей	0,6	1,3		4,3	6,1	2,81	2,59	2,86	3,26	3,62	3,98	4,38	4,81
Ввод в действие объектов газификации, км, сетей	107,3	65,9	65,3	95,3	4,2	81,16	96,16	105	135	144	181	107	114,5
Ввод в действие объектов теплоснабжения, км, сетей	0,3	0,8	3,1	0,9	12,3	4,65	4,94	5,4	5,59	6,2	6,82	7,51	8,26

Таблица П.2.8

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
"Обеспечение населения объектами коммунальной инфраструктуры" (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Обеспеченность населения сетевыми объектами коммунальной инфраструктуры, км, сетей на 1000 чел, населения	5,84	5,76	5,84	5,83	5,81	5,83	5,86	5,88	5,88	5,9	5,91	5,92	5,93
Ввод в действие водопроводов, км, сетей	5,36	13	36,9	30,68	5,1	37,17	37,7	38,04	22,36	24,02	25,3	25,74	26,69
Ввод в действие канализации, км, сетей	0,6	1,3		4,3	6,1	2,04	2,2	2,3	2,4	2,56	2,67	2,74	2,82
Ввод в действие объектов газификации, км, сетей	107,3	65,9	65,3	95,3	4,2	65,03	71,16	73	94,5	100,5	110,3	52,9	57,4
Ввод в действие объектов теплоснабжения, км, сетей	0,3	0,8	3,1	0,9	12,3	3,5	3,78	3,95	4,12	4,39	4,58	4,71	4,83

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Обеспечение населения объектами коммунальной инфраструктуры» (на 01.11.2017)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Обеспеченность населения сетевыми объектами коммунальной инфраструктуры, км, сетей на 1000 чел, населения	5,84	5,76	5,82	6,07	6,11	6,12	6,18	6,21	6,26	6,26	
Ввод в действие водопроводов, км, сетей	5,36	13	36,9	30,68	5,1	54,7	28,6	31	13,2	5,36	
Ввод в действие канализации, км, сетей	0,6	1,3	0	4,3	6,1	1,1	0	0,3	4,2	8,63	
Ввод в действие объектов газификации, км, сетей	107,3	65,9	65,3	95,3	4,2	79,3	58	92,2	95,4	45,57	
Ввод в действие объектов теплоснабжения, км, сетей	0,3	0,8	3,1	0,9	12,3	0	0,8	0,7	0,5	3	

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету «Развитие производственно-технического потенциала экономики региона как основы ее модернизации, реструктуризации и повышения конкурентоспособности» (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012*	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования:													
- млн, руб,	85 954	74 679	77 598	101 927	#####	123 109	137 003	150 703	169 551	183 811	194 818	209 294	222 728
- в процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	99,3	84,4	95,8	124,5	100,3	108,6	108	106,8	109,2	104,2	103,5	104,3	104,7
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения, тыс, руб./чел,	82,91	71,81	74,2	96,78	101,73	115,25	127,46	139,32	156,03	168,39	177,68	190,03	201,34
Иностранные инвестиции в процентах от общего объема инвестиций, %	23,2	9,2	9,3	9,3	10,3	12,56	14,54	18,93	20,14	21,38	22,42	23,21	23,62
Инвестиции за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов:													
- млн, руб,	5 673	2 315	5 238	4 913	3 000	8 864	10 275	11 303	13 225	14 705	16 560	18 837	21 159
- в процентах от общего объема инвестиций	6,6	3,1	6,8	4,8	2,8	7,2	7,5	7,5	7,8	8	8,5	9	9,5
Количество реализуемых инвестиционных проектов, ед,													
- в том числе в жилищном строительстве													
Доля площади объектов промышленного и коммерческого назначения в общей площади введенных в действие объектов недвижимости, процентов	5,8	7,1	14,5	1,6	2,9	11,6	14,5	15,4	13,7	12,5	12,2	13	13
Ввод в действие объектов промышленного и коммерческого назначения, единиц	18	47	25	9	28	48	52	55	53	59	62	70	73
Ввод в действие площади объектов промышленного и коммерческого назначения, тыс, кв, м,	43,6	41,6	78,6	8,6	17	74,4	108,2	137,5	140,2	144,3	156,8	184,2	204,9

Примечание: за 2012 г, приведена оценка значения показателя,

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету "Развитие производственно-технического потенциала экономики региона как основы ее модернизации, реструктуризации и повышения конкурентоспособности" (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012*	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования:													
- млн, руб,	85 954	74 679	77 598	101 927	#####	113 113	117 186	124 124	133 692	141 830	152 497	164 296	176 218
- в процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	99,3	84,4	95,8	124,5	100,3	99,8	99,5	101,6	102,1	101,5	101,9	102,1	102,4
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения, тыс, руб./чел,	82,91	71,81	74,2	96,78	101,73	106,24	109,79	115,9	124,41	131,58	141,1	151,53	161,99
Иностранные инвестиции в процентах от общего объема инвестиций, %	23,2	9,2	9,3	9,3	10,3	11,78	13,1	14,89	15,45	16,57	17,89	19,11	19,93

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012*	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Инвестиции за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов:													
- млн, руб,	5 673	2 315	5 238	4 913	3 000	7 352	7 617	8 689	8 690	8 793	9 150	10 515	11 807
- в процентах от общего объема инвестиций	6,6	3,1	6,8	4,8	2,8	6,5	6,5	7	6,5	6,2	6	6,4	6,7
Количество реализуемых инвестиционных проектов, ед,													
- в том числе в жилищном строительстве													
Доля площади объектов промышленного и коммерческого назначения в общей площади введенных в действие объектов недвижимости, процентов	5,8	7,1	14,5	1,6	2,9	5,1	10,1	10,8	12,7	10,4	11,6	12	12,3
Ввод в действие объектов промышленного и коммерческого назначения, единиц	18	47	25	9	28	21	23	32	34	35	39	44	49
Ввод в действие площади объектов промышленного и коммерческого назначения, тыс, кв, м,	43,6	41,6	78,6	8,6	17	31,7	70,2	79	97,6	87,4	101	108,2	114,7

Примечание: за 2012 г, приведена оценка значения показателя.

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Инновационное развитие и модернизация строительного комплекса, обеспечение энергоэффективности строительной продукции» (на 01.11.2017 )

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования:											
- млн, руб,	85 954	74 679	77 598	100 897	#####	102 733	109 357	104 953	101 575	91 523	
- в процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	99,3	84,4	95,8	123	100,7	85,4	95,8	87,3	92,5	85,6	
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения, тыс, руб./чел,	82,91	71,81	74,30	95,81	102,08	95,61	101,98	99,03	94,15	84,63	
Иностранные инвестиции в процентах от общего объема инвестиций, %	23,2	9,2	13,5	18,2	13,8	7,4	6,8	5,4	3,8%	0	
Инвестиции за счет средств бюджета субъекта Федерации и местных бюджетов:											
- млн, руб,	5 673	2 315	3 521	3 844	3 014	4 959	4 861	3 531	5 689	3 700	
- в процентах от общего объема инвестиций	6,6	3,1	4,5%	3,8%	2,8%	4,8%	4,4%	3,4%	5,6%	4,0%	
Количество реализуемых инвестиционных проектов, ед,											
- в том числе в жилищном строительстве											
Доля площади объектов промышленного и коммерческого назначения в общей площади введенных в действие объектов недвижимости, процентов	5,8	7,1	24,7%	13,3%	16,3%	25,8%	23,7%	15,3%	11,1%	10%	
Ввод в действие объектов промышленного и коммерческого назначения, единиц	18	47	61	59	74	107	113	107	63	60	
Ввод в действие площади объектов промышленного и коммерческого назначения, тыс, кв, м,	43,6	41,6	133,4	84,4	110,7	200,1	229,7	154,6	77,8	17,1	



Таблица П.2.11

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
«Сохранение историко-архитектурной самобытности г. Томска в современном градостроительном пространстве»  
(приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Объем бюджетного финансирования в рамках целевой программы сохранения деревянного зодчества, млн, руб,		42,5	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
Количество восстановленных объектов культурного наследия, ед,		11	5	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Таблица П.2.12

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету «Сохранение историко-архитектурной самобытности г. Томска в современном градостроительном пространстве»  
(инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Объем бюджетного финансирования в рамках целевой программы сохранения деревянного зодчества, млн, руб,		42,5	280	280	280	280	280	280	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3	233,3
Количество восстановленных объектов культурного наследия, ед,		11	5	10	12	12	12	12	10	10	10	10	10	10	10

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Сохранение историко-архитектурной самобытности г. Томска в современном градостроительном пространстве» (на 01.11.2017 )

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Объем бюджетного финансирования в рамках целевой программы сохранения деревянного зодчества, млн, руб,		12,73	3,19	16,6	32,42	22,17	51	70,17	12,5	19,9	
Количество восстановленных объектов культурного наследия, ед,		6	1	7	6	4	10	7	5	2	

Таблица П.2.13

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
«Инновационное развитие и модернизация строительного комплекса, обеспечение энергоэффективности строительной продукции» (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доля строительства в ВРП, %	6,3	4,89	5,36	5,81	5,76*	6,34	6,38	6,57	6,7	6,86	6,95	7,04	7,11
Доля строительного комплекса в региональном выпуске товаров и услуг, %	12,63	10,62	9,98	10,84	11,52*	12,92	12,87	13,5	13,79	14,12	14,29	14,48	14,63
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн, руб	35 961	33 211	30 849	38 196	39 658	47 397	53 020	58 322	62 734	67 459	74 031	81 625	89 091
Количество инновационных предприятий в строительном комплексе	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	6	6	7
Доля инвестиций в основной капитал строительных организаций от общего объема инвестиций в основной капитал, %	3,4	3,1	3,4	1,5	1,30*	1,91	2,43	3,04	3,49	3,98	4,82	5,84	6,83
Доля вновь построенных за год объектов, соответствующих нормативному классу энергоэффективности "С" и выше	48	50	52	57	63	78	82	90	92	94	96	98	100
Доля инвестиций в НИОКР в строительстве, %	0,4	0,8	1,7	2,1	2,4	2,8	3,1	4,3	4,7	5,5	6,3	7,4	8,5
Коэффициент обновления основных фондов в строительстве, %	23,7	21,9	11,5	18,3	11,2*	13,4	15,3	17,8	19,4	20,7	21,5	22,6	23,4

\*Примечание: за 2012 г. приведена оценка значения показателя.

Таблица П.2.14

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету  
«Инновационное развитие и модернизация строительного комплекса, обеспечение энергоэффективности строительной продукции» (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доля строительства в ВРП, %	6,3	4,89	5,36	5,81	5,76*	6,04	6,09	6,16	6,21	6,28	6,35	6,44	6,51
Доля строительного комплекса в региональном выпуске товаров и услуг, %	12,63	10,62	9,98	10,84	11,52*	11,9	12,08	12,07	12,17	12,32	12,46	12,4	12,52
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн, руб	35 961	33 211	30 849	38 196	39 658	42 417	46 218	50 395	54 947	58 789	63 820	67 526	73 130
Количество инновационных предприятий в строительном комплексе	2	3	3	3	4	3	4	4	4	4	5	5	6
Доля инвестиций в основной капитал строительных организаций от общего объема инвестиций в основной капитал, %	3,4	3,1	3,4	1,5	1,30*	1,41	1,77	2,21	2,48	2,81	3,17	3,46	4,19
Доля вновь построенных за год объектов, соответствующих нормативному классу энергоэффективности "С" и выше	48	50	52	57	63	65	67	70	73	75	80	82	85
Доля инвестиций в НИОКР в строительстве, %	0,4	0,8	1,7	2,1	2,4	1,9	2	2,2	2,4	2,7	3	3,3	3,4
Коэффициент обновления основных фондов в строительстве, %	23,7	21,9	11,5	18,3	11,2*	12,1	13,8	15,1	16,3	17	17,4	18,3	19,1

<\*> Примечание: за 2012 г. приведена оценка значения показателя.

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Инновационное развитие и модернизация строительного комплекса, обеспечение энергоэффективности строительной продукции» (на 01.11.2017)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Доля строительства в ВРП, %	6,3	4,89	5,02	5,71	5,71	5,64	7,76	6,52			
Доля строительного комплекса в региональном выпуске товаров и услуг, %	14,4%	12,2%	10,8%	11,6%	10,4%	8,6%	9,0%	7,6%	11,1%	7,60%	
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн, руб,	35 961	29 902	30 849	38 852	38 672	34 449	38 614	52 958	57 426	42 000	
Количество инновационных предприятий в строительном комплексе	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Доля инвестиций в основной капитал строительных организаций от общего объема инвестиций в основной капитал, %	3,4	3,1	3,4	1,9	1,8	0,6	1,2	1,2	0,7		
Доля вновь построенных за год объектов, соответствующих нормативному классу энергоэффективности "С" и выше	48	50	52	57	57	60	75	80	78	80	
Доля инвестиций в НИОКР в строительстве, %	0,4	0,8	1,7	2,1	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2		
Коэффициент обновления основных фондов в строительстве, %	6,9	5,9	4,5	9,24	5,91	4,03	2,84	3,15			

Ввод в действие производственных мощностей и объектов инфраструктуры за счет нового строительства, расширения и реконструкции в Томской области

Показатель	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Нефтяные скважины – всего, шт.	134	159	151	246	179	200	154	151	137	54	
Скважины газовые, шт.	0	0	0	0	8	4	2	2	0	0	
Электрические сети, линии ВЛ-35 и выше, км	41,45	4,4	0	15,9	0	0	26,8	0	0	0	
Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы, км	0	0	53	33	285,1	4,2	80,6	128,8	0	0	
Нефтепроводы магистральные, км	122,1	15	0	2,4	38,2	21	52,9	131,3	0	0	

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету «Градостроительное формирование среды инновационного города как основа реализации доктрины «Томск - центр образования, исследований и разработок» (приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, тыс, м, кв,	0,4	1,6	3,9		8,7	7,2		10,4		10,8	7,2	15,3	7,2	22,5	14,4
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, мест	19	90	216		340	400		580		600	400	850	400	1250	800
Ввод в действие объектов (недвижимости) инновационной инфраструктуры, тыс, кв, м,	13,6		15,9	18,9	13,6	13,4	19,3	69,5		20,6		10,0	15,0		
Строительство жилья для молодых ученых и резидентов ТВЗ, тыс, кв, м,				0,9	1,7	2,6	3,6	3,6	4,5	5,0	6,0	8,0	9,9	9,9	11,0
Ввод в действие объектов высшего образования, тыс, кв, м, общей площади учебно-лабораторных помещений	6,2		1,8	7,0				9,2	15,0						
<b>Строительство объектов ТВЗ:</b>															
Подготовка документации по планировке территории ОЭЗ, млн, руб,						18,0									
Строительство объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,						184,4	848,5								
							308,6								
							16,8								
Строительство административных объектов, млн, руб,						60,2									
Строительство объектов социальной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,						43,0									
Объекты коммунально-бытового назначения, млн, руб,							248,2								
Строительство пожарного депо на 6 автомашин, млн, руб,							158,0								
Строительство ограждения территории и таможенной инфраструктуры, млн, руб,							208,8								
Строительство Центра нанотехнологий (2 очередь), млн, руб,						1170									
Строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, млн, руб,							3906,9								
Строительство Центра биотехнологий, млн, руб,							327,9		2300,0						

Целевые индикаторы развития строительного комплекса Томской области по стратегическому приоритету «Градостроительное формирование среды инновационного города как основа реализации доктрины «Томск - центр образования, исследований и разработок» (инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, тыс, м, кв,	0,35	1,62	3,89		8,7		7,2		10,4		7,2	11,7	0	7,2	11,7
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, мест	19	90	216		340		400		580		400	650		400	650
Ввод в действие объектов (недвижимости) инновационной инфраструктуры, тыс, кв, м,	13,6		15,9	18,9	13,6		13,4	15,6	14,3		27	20	10	15	
Строительство жилья для молодых ученых и резидентов ТВЗ, тыс, кв, м,				0,9	1,7	1,7	1,8	2,7	2,7	3,6	3,6	4,5	6	6	7
Ввод в действие объектов высшего образования, тыс, кв, м, общей площади учебно-лабораторных помещений	6,2		1,8	7,02						9,18	15				
<b>Строительство объектов ТВЗ:</b>															
Подготовка документации по планировке территории ОЭЗ, млн, руб,						18									
Строительство объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,						92,2	534,6								
Строительство административных объектов, млн, руб,							325,4								
Строительство объектов социальной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,							60,2								
Объекты коммунально-бытового назначения, млн, руб,							43								
Строительство пожарного депо на 6 автомашин, млн, руб,							173,8								
Строительство ограждения территории и таможенной инфраструктуры, млн, руб,							158								
Строительство Центра нанотехнологий (2 очередь), млн, руб,							208,8								
Строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, млн, руб,							1169,9								
Строительство Центра биотехнологий, млн, руб,							327,9								
Строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, млн, руб,							1953,4								

Состояние реализации Целевого индикатора по стратегическому приоритету «Градостроительное формирование среды инновационного города как основа реализации доктрины «Томск - центр образования, исследований и разработок» (на 01.11.2017 )

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, тыс, м, кв,	0,35	1,62	3,87	0	7,036	0	0,89	5,91	0	5,51	
Ввод общежитий для студентов и молодых ученых, мест	19	90	216	0	391	0	50	328	0	388	
Ввод в действие объектов (недвижимости) инновационной инфраструктуры, тыс, кв, м,	13,6		15,9	18,9							
Строительство жилья для молодых ученых и резидентов ТВЗ, тыс, кв, м,				0,9							
Ввод в действие объектов высшего образования, тыс, кв, м, общей площади учебно-лабораторных помещений	6,2		1,8	7,0	0,0	0,0	14,0	0,0	2,9	0	
<b>Строительство объектов ТВЗ:</b>											
Подготовка документации по планировке территории ОЭЗ, млн, руб,											
Строительство объектов инженерной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,							979	425			
Строительство административных объектов, млн, руб,											
Строительство объектов социальной инфраструктуры ОЭЗ, млн, руб,											
Объекты коммунально-бытового назначения, млн, руб,								406			
Строительство пожарного депо на 6 автомашин, млн, руб,											
Строительство ограждения территории и таможенной инфраструктуры, млн, руб,											
Строительство Центра нанотехнологий (2 очередь), млн, руб,											
Строительство административно-делового центра с выставочным комплексом, млн, руб,											
Строительство Центра биотехнологий, млн, руб,											

Индикаторы эффективности государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности  
(приоритетный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства до получения разрешения на строительство, месяцев		3,8	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Площадь земельных участков под жилищное строительство, га		221,5	216,2	226	269,4	309,9	354,2	404,1	462,8	534,2	619,5	630,1	640,8	651,8	663,7
Количество разрешений, выданных на строительство жилья	282	309	388	347	313	450	518	606	691	767	843	928	1021	1092	1147
Доля муниципальных образований, имеющих схемы территориального планирования, %	40	50	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица П.2.18

Индикаторы эффективности государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности  
(инерционный сценарий)

Целевой индикатор развития	Факт					Прогнозные значения целевых индикаторов по годам									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства до получения разрешения на строительство, месяцев		3,8	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Площадь земельных участков под жилищное строительство, га		221,5	216,2	226	269,4	298,1	319,1	325,3	341	378,3	416,3	395	375,1	368,2	379,9
Количество разрешений, выданных на строительство жилья	282	309	388	347	313	433	467	488	509	543	567	582	597	617	656
Доля муниципальных образований, имеющих схемы территориального планирования, %	40	50	50	50	100	75	85	95	100	100	100	100	100	100	100

Состояние реализации индикаторов эффективности государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности (на 01.11.2017)

Целевой индикатор развития	Факт										Оценка
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства до получения разрешения на строительство, месяцев		3,8	2	2	3,5	*					
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства, дней						328	320	174	132	130	
Площадь земельных участков под жилищное строительство, га		221,5	216,2	226	256	221,5	257,3	307,7	342,6	342	
Количество разрешений, выданных на строительство жилья	282	309	388	347							
Количество разрешений, выданных на строительство многоквартирного жилья, шт	39	26	45	30	37	42	42	83	57	16	
тыс. кв. м	295	166,3	350,2	181,9	302,3	327,5	375,1	358,5	291,9	71,5	
Доля муниципальных образований, имеющих схемы территориального планирования, %	40	50	50	50	50	75	100	100	100	100	

Примечание: \* Согласно распоряжениям Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2012 г. N 2096-р (утратило силу) и от 10 апреля 2014 г. № 570-р (действующее) утверждены новые перечни показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года). Начиная с 2013 года сведения предоставлялись согласно данным распоряжениям. В связи с тем, что наименование целевого индикатора развития в данной редакции является не актуальным, данные предоставляются по показателю согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р.