



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 N 794  
"Об индустриальных (промышленных) парках и  
управляющих компаниях индустриальных  
(промышленных) парков"  
(вместе с "Требованиями к индустриальным  
(промышленным) паркам и управляющим компаниям  
индустриальных (промышленных) парков в целях  
применения к ним мер стимулирования деятельности в  
сфере промышленности", "Правилами подтверждения  
соответствия индустриального (промышленного) парка и  
управляющей компании индустриального  
(промышленного) парка требованиям к индустриальным  
(промышленным) паркам и управляющим компаниям  
индустриальных (промышленных) парков в целях  
применения к ним мер стимулирования деятельности в  
сфере промышленности")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.11.2016

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 4 августа 2015 г. N 794**

**ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ**  
**И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ**  
**(ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ**

В соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[требования](#) к промышленным (промышленным) паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

[Правила](#) подтверждения соответствия промышленного (промышленного) парка и управляющей компании промышленного (промышленного) парка требованиям к промышленным (промышленным) паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Установить, что проведение подтверждения соответствия промышленного (промышленного) парка и управляющей компании промышленного (промышленного) парка требованиям к промышленным (промышленным) паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации штатной численности и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 4 августа 2015 г. N 794

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ (ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ**  
**КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЦЕЛЯХ**  
**ПРИМЕНЕНИЯ К НИМ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

1. Настоящий документ устанавливает требования к промышленным (промышленным) паркам, а также к управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных Федеральным [законом](#) "О промышленной политике в Российской Федерации", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

---



3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, и управляющей компании индустриального (промышленного) парка при условии соответствия действующего или создаваемого индустриального (промышленного) парка следующим требованиям:

а) производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий отчетный период должна быть выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;

б) на территории действующего и создаваемого индустриального (промышленного) парка размещены и (или) запланированы к размещению:

объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

в) территория индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

территория парка составляет не менее 8 га;

в состав территории парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

не менее 50 процентов территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов соответственно;

территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального (промышленного) парка), наличием проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги;

г) коммунальная инфраструктура индустриального (промышленного) парка отвечает следующим требованиям:

наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

д) развитие индустриального (промышленного) парка осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, осуществляется в отношении субъектов деятельности в сфере промышленности, использующих объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе





---

собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, включая территорию индустриального (промышленного) парка;

к) документ за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающий, что производительность труда в действующем индустриальном (промышленном) парке за предыдущий отчетный период выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается индустриальный (промышленный) парк;

л) заверенные руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка копии договоров или соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и предусматривающих размещение и ведение промышленного производства в действующем или создаваемом индустриальном (промышленном) парке;

м) справочные материалы за подписью руководителя организации о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами, включая информацию о фактическом и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании и резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

н) проект планировки и проект межевания и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка и справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует требованиям;

о) мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

варианты обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой и оценку объемов капитальных затрат на создание промышленной инфраструктуры;

схему размещения резидентов или потенциальных резидентов и промышленной инфраструктуры;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

п) заверенные в установленном порядке копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры действующего индустриального (промышленного) парка или копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального (промышленного) парка;

р) нотариально удостоверенные образцы подписей единоличных исполнительных органов и оттиска печати управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

с) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и (или) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального (промышленного) парка;

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения, или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения;

копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;

---

т) справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка с указанием разделов информационного портала индустриального (промышленного) парка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

- о местонахождении индустриального (промышленного) парка;
- о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального (промышленного) парка;
- о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

о свободных площадях территории индустриального (промышленного) парка для размещения и ведения промышленного производства;

- об условиях размещения на территории индустриального (промышленного) парка;
- о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

у) письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее:

что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции или осуществления иных видов деятельности;

что развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

4. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о соответствии (несоответствии) индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям не позднее 30 рабочих дней со дня получения от управляющей компании индустриального (промышленного) парка документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил.

5. Решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в случаях:

а) подачи управляющей компанией индустриального (промышленного) парка неполного комплекта документов, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил;

б) представления в соответствии с [подпунктом "у" пункта 3](#) настоящих Правил письма, подтверждающего, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не используются резидентами индустриального (промышленного) парка в целях промышленного производства промышленной продукции, а используются в иных целях;

в) несоответствия представленных документов требованиям.

6. Министерство промышленности и торговли Российской Федерации:

а) осуществляет ведение реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям (далее - реестр), в том числе обеспечивает своевременное внесение изменений в содержащиеся в реестре сведения в [порядке](#), утверждаемом Министерством, а также обеспечивает раскрытие сведений, содержащихся в реестре, путем их размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) вносит на основании решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям сведения в реестр;

в) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка выписку из реестра или решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Плата с управляющей компании индустриального (промышленного) парка за подтверждение соответствия требованиям, в том числе за выдачу выписки из реестра или повторное прохождение подтверждения на соответствие требованиям, по истечении 3-летнего периода после внесения сведений в реестр не взимается.

8. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка вправе повторно представить документы в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин,



---

в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям.

9. Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям выдается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации сроком на 3 года.

---