



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2015 № РК5-66-

Проект

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (исх. от 10.09.2015 № СЖ-08-1635), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Заместитель председателя комитета

Г.Н.Сергеенко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Эскин) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

_____ Г.Н.Сергеенко



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

10.09.2015 № СЖ-08-1635

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Баев Юрий Иванович – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 20(196), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 28(204), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 37(213)-II, постановление от 23.12.2014 № 2441, №41 (217), постановление от 29.04.2015 N 2645, № 43(219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2752) следующие изменения:

- 1) в пункте 6.2 статьи 4 слова «(сроком до трех лет)» исключить;
- 2) в пункте 1.2 статьи 5 слова «(сроком до трех лет)» исключить;
- 3) в статье 6:
 - а) в части 2 слова «до 1 сентября» заменить словами «до 1 декабря»;
 - б) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи»;
 - в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;
- 4) части 1-7 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в установленном настоящей статьей порядке в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения и полной оплаты данных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2. Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, осуществляется в отношении каждого собственника помещений в указанном доме в размере доли средств данного собственника в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, в рамках учета фондов капитального ремонта, проводимого региональным оператором в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по

капитальному ремонту, в отношении такого собственника помещения не производится.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме произвел оплату своей доли средств в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, частично, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника производится в части внесенных им средств.

В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме зачет средств, внесенных прежним собственником помещения в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, производится с учетом вышеуказанных положений части 2 настоящей статьи в отношении нового собственника такого помещения.

3. Обязательным условием зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, является соблюдение требований действующего законодательства при оказании данных услуг и (или) выполнении данных работ, в том числе их оказание и (или) выполнение на основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Для подтверждения факта оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и их оплату. Перечень данных документов устанавливается уполномоченным органом. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и инициирует в порядке, определенном Администрацией Томской области, процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта (в части установления необходимости повторного

оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта) в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов.

Региональный оператор принимает решение о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в течение 10 рабочих дней со дня поступления ему принятого в порядке, определенном Администрацией Томской области, решения о об установлении необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, либо о не установлении необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

О принятом решении региональный оператор уведомляет лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, посредством направления в их адрес, содержащийся в представленных документах, заказным почтовым отправлением письменного уведомления.

6. Решение об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, в том числе требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи в части установленного уполномоченным органом перечня документов;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) оказание услуг и (или) выполнение работ, не предусмотренных статьей 10 настоящего Закона;

4) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых до утверждения региональной программы капитального ремонта;

5) установление в порядке, определенном Администрацией Томской области, необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

7. В случае, если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту была осуществлена в размере, превышающем установленный Администрацией Томской области предельный размер стоимости таких услуг и (или) работ, региональный оператор принимает решение о частичном зачете средств в размере, равном предельной стоимости таких услуг и (или) работ, действующей на момент оказания услуг и (или) выполнения работ.»;

5) в статье 9:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

б) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

в) в части 7 слова «утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Администрацией Томской области» заменить словами «в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

б) пункт 12 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«12) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;»;

7) в статье 15:

а) часть 3 после слова «бюджетным» дополнить словами «и казенным»;

б) в части 3.1 слова «утвержденном постановлением Администрации Томской области» заменить словами «установленном Правительством Российской Федерации»;

в) в части 3.2 слова «постановлением Администрации Томской области» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

8) в части 6 статьи 18 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и» исключить;

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 1, 2, подпункты «б» и «в» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года. Нормативные правовые акты Томской области должны быть приведены в соответствие с требованиями подпунктов «б» и «в» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона в срок до 1 января 2017 года.

3. Действие положений пункта 12 статьи 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

4. Положения подпункта «а» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона применяются со дня вступления в силу положений акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок привлечения

региональным оператором, в частности в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Положения подпункта «б» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, определяющего порядок и условия отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка

к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

Законопроект разработан в целях приведения Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон № 116-ОЗ) в соответствие с действующим законодательством (в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и совершенствования правового регулирования организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Так, в пункт 6.2 статьи 4, пункт 1.2 статьи 5, а также часть 7 статьи 9 Закона № 116-ОЗ предлагаются изменения в части наименования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, соответствующие действующей редакции статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК).

В статью 6 Закона № 116-ОЗ вносятся изменения, соответствующие введенной в состав статьи 170 ЖК части 5.1, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Кроме того, в целях обеспечения возможности более объективного учета изменений в экономике Томской области при определении минимального размера взноса на капитальный ремонт предлагается устанавливать его в срок до 1 декабря предыдущего года.

Статья 6.1 Закона № 116-ОЗ приводится в соответствие с новой редакцией части 5 статьи 181 ЖК, предусматривающей возможность зачета в счет исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт средств, израсходованных не только на работы, но и на услуги по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Кроме того, в статью 6.1 № 116-ОЗ предлагаются изменения для уточнения и оптимизации процедуры осуществления вышеуказанного зачета.

Для приведения в соответствие с новой редакцией статьи 168 ЖК, в статью 9 Закона № 116-ОЗ предлагаются также изменения в части перечня многоквартирных домов, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, а также в части требований к содержанию региональной программы капитального ремонта.

В целях обеспечения соответствия проводимых работ и оказываемых услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов требованиям действующего законодательства и качественного их содержания, законопроектом предлагается расширить возможности для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.

В часть 3 статьи 15 Закона № 116-ОЗ предлагаются изменения, соответствующие новой редакции части 4 статьи 182 ЖК, предусматривающей возможность передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, казенным учреждениям, в части 3.1 и 3.2. той же статьи – изменения, соответствующие новой редакции ЖК, закрепляющей за Правительством Российской Федерации полномочия по установлению порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для проведения работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определению порядка и условий конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора.

Часть 6 статьи 18 Закона № 116-ОЗ приводится в соответствие с новой редакцией части 3 статьи 187 ЖК, устанавливающей обязанность регионального оператора направлять аудиторское заключение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (а не в федеральный орган исполнительной власти, как было в ранее действовавшей редакции).

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Томской области»**

В случае принятия Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», за исключением изменений, необходимых для приведения нормативных правовых актов Томской области в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в нормативные правовые акты Томской области не потребуется.

**Сравнительная таблица
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

№	Структурная единица закона, в которую предлагается внести изменения	Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	Редакция положения Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	Статья 4	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);</p> <p>2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);</p> <p>3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);</p> <p>4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может</p>	<p>«Статья 4. Полномочия Администрации Томской области</p> <p>Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);</p> <p>2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);</p> <p>3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);</p> <p>4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может</p>

	<p>оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора;</p> <p>6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;</p> <p>6.3) установление порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора;</p> <p>6.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>6.2) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;</p> <p>6.3) установление порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>
--	---	---

2.	Статья 5.	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор</p> <p>Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;</p> <p>1.1) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах (в том числе сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами);</p> <p>1.2) утверждение в порядке, установленном Администрацией Томской области, краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта;</p> <p>2) информирование органов местного</p>	<p>«Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор</p> <p>Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;</p> <p>1.1) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений собственникам помещений в многоквартирных домах (в том числе сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами);</p> <p>1.2) утверждение в порядке, установленном Администрацией Томской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;</p> <p>2) информирование органов местного</p>
----	-----------	--	--

	<p>самоуправления муниципальных образований Томской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;</p> <p>3) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;</p> <p>4) осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;</p> <p>5) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>	<p>самоуправления муниципальных образований Томской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;</p> <p>3) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;</p> <p>4) осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;</p> <p>5) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;</p> <p>6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.»</p>
--	--	--

<p>Статья 6</p>	<p>«Статья 6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Администрации Томской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.</p> <p>3. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов,</p>	<p>«Статья 6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Администрации Томской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается ежегодно в срок до 1 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.</p> <p>3. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов,</p>
-----------------	--	---

		<p>возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.</p> <p>4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»</p>	<p>возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.</p> <p>4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи.</p> <p>5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»</p>
Части 1-7 статьи 6.1		<p>«Статья 6.1. Порядок зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт</p> <p>1. В случаях, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения</p>	<p>«Статья 6.1. Порядок зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт</p> <p>1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения</p>

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в установленном настоящей статьей порядке, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения и полной оплаты данных работ по капитальному ремонту.

2. Зачет средств, внесенных

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были **оказаны отдельные услуги и (или) были** выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих **услуг и (или)** работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное **оказание этих услуг и (или) повторное** выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих **услуг и (или)** работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих **услуг и (или)** работ, засчитываются в установленном настоящей статьей порядке в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных **услуг и (или)** работ по капитальному ремонту, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, осуществляется региональным оператором после окончания выполнения и полной

собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, осуществляется в отношении каждого собственника помещений в указанном доме в размере доли средств данного собственника в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, в рамках учета фондов капитального ремонта, проводимого региональным оператором в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника помещения не производится.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме произвел оплату своей доли средств в общей стоимости работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, частично, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника производится в части внесенных им средств.

В случае смены собственника помещения в

оплаты данных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2. Зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, осуществляется в отношении каждого собственника помещений в указанном доме в размере доли средств данного собственника в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, в рамках учета фондов капитального ремонта, проводимого региональным оператором в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника помещения не производится.

В случае, если собственник помещения в многоквартирном доме произвел оплату своей доли средств в общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной с учетом требований части 1 настоящей статьи, частично, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве

многоквартирном доме зачет средств, внесенных прежним собственником помещения в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, производится с учетом вышеуказанных положений части 2 настоящей статьи в отношении нового собственника такого помещения.

3. Обязательным условием зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, является соблюдение требований действующего законодательства при ~~проведении~~ данных работ, в том числе их выполнение на основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Для подтверждения факта выполнения работ по капитальному ремонту лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством выполнение работ по капитальному ремонту и их оплату. Перечень данных документов устанавливается уполномоченным органом. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и принимает

оплаты отдельных **услуг и (или)** работ по капитальному ремонту, в отношении такого собственника производится в части внесенных им средств.

В случае смены собственника помещения в многоквартирном доме зачет средств, внесенных прежним собственником помещения в качестве оплаты отдельных **услуг и (или)** работ по капитальному ремонту, производится с учетом вышеуказанных положений части 2 настоящей статьи в отношении нового собственника такого помещения.

3. Обязательным условием зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных **услуг и (или)** работ по капитальному ремонту, является соблюдение требований действующего законодательства при **оказании данных услуг и (или) выполнении** данных работ, в том числе их **оказание и (или)** выполнение на основании соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Для подтверждения факта **оказания услуг и (или)** выполнения работ по капитальному ремонту лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством **оказание услуг и (или)**

решение о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, в течение **30** рабочих дней со дня поступления **документов**. О принятом решении региональный оператор уведомляет лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия **соответствующего** решения посредством направления в их адрес, содержащийся в представленных документах, заказным почтовым отправлением письменного уведомления.

6. Решение об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных работ по капитальному ремонту, принимается региональным оператором в следующих случаях:

1) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства к выполнению работ по капитальному ремонту, в том числе требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи в части установленного уполномоченным органом перечня документов;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) выполнение работ, не предусмотренных статьей 10 настоящего закона;

4) выполнение работ на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых до утверждения

выполнение работ по капитальному ремонту и их оплате. Перечень данных документов устанавливается уполномоченным органом. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и **инициирует в порядке, определенном Администрацией Томской области, процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта (в части установления необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта) в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов.**

Региональный оператор принимает решение о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в течение **10** рабочих дней со дня поступления ему принятого в порядке, определенном Администрацией Томской области, решения о **об установлении необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, либо о не установлении необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному**

	<p>региональной программы капитального ремонта.</p> <p>7. В случае, если оплата работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в размере, превышающем установленный Администрацией Томской области предельный размер стоимости таких работ, региональный оператор принимает решение о частичном зачете средств в размере, равном предельной стоимости таких работ, действующей на момент выполнения работ.»</p>	<p>ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.</p> <p>О принятом решении региональный оператор уведомляет лиц, указанных в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о зачете либо об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, посредством направления в их адрес, содержащийся в представленных документах, заказным почтовым отправлением письменного уведомления.</p> <p>6. Решение об отказе в зачете средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, принимается региональным оператором в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, в том числе требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи в части установленного уполномоченным органом перечня документов; 2) наличие в представленных документах недостоверных сведений; 3) оказание услуг и (или) выполнение работ, не предусмотренных статьей 10 настоящего Закона;
--	--	---

			<p>4) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых до утверждения региональной программы капитального ремонта;</p> <p>5) установление в порядке, определенном Администрацией Томской области, необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.</p> <p>7. В случае, если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту была осуществлена в размере, превышающем установленный Администрацией Томской области предельный размер стоимости таких услуг и (или) работ, региональный оператор принимает решение о частичном зачете средств в размере, равном предельной стоимости таких услуг и (или) работ, действующей на момент оказания услуг и (или) выполнения работ.»</p>
3.	Часть 1 статьи 9	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных</p>	<p>«1. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:</p> <p>1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p>

		<p>домах;</p> <p>3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»</p>	<p>2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»</p>
	<p>Часть 7 статьи 9</p>	<p>«7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Администрацией Томской области.»</p>	<p>«7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области в порядке, установленном Администрацией Томской области, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»</p>

<p>Статья 10</p>	<p>«Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; 5) устройство выходов на кровлю; 6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 7) ремонт фасада; 8) утепление фасада; 9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих 	<p>«Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта</p> <p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; 5) устройство выходов на кровлю; 6) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 7) ремонт фасада; 8) утепление фасада; 9) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих
------------------	---	---

	<p>ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>10) ремонт фундамента многоквартирного дома;</p> <p>11) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;</p> <p>12) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки;</p> <p>13) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;</p> <p>14) осуществление строительного контроля.»</p>	<p>ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>10) ремонт фундамента многоквартирного дома;</p> <p>11) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;</p> <p>12) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту;</p> <p>13) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;</p> <p>14) осуществление строительного контроля.»</p>
Части 3 - 3.2 статьи 15	<p>«3. Осуществляемые региональным оператором функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут передаваться для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области и (или) муниципальным бюджетным, учреждениям на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:</p>	<p>«3. Осуществляемые региональным оператором функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут передаваться для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:</p>

	<p>проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;</p> <p>софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;</p> <p>принятие правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Томской области и (или) муниципального бюджетного учреждения.</p> <p>3.1. Привлечение региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, производится в порядке, утвержденном постановлением Администрации Томской области.</p> <p>3.2. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются постановлением Администрации Томской области. Положения настоящей части</p>	<p>проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;</p> <p>софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;</p> <p>принятие правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Томской области и (или) муниципального бюджетного учреждения.</p> <p>3.1. Привлечение региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>3.2. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части распространяются на открытие региональным оператором специальных</p>
--	---	---

	<p>распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.»</p>	<p>счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.»</p>
<p>Часть 6 статьи 18</p>	<p>«6. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и уполномоченный орган.»</p>	<p>«6. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган.»</p>