



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по строительству, инфраструктуре и**  
**природопользованию**

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-02-15, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

О проекте постановления  
Законодательной Думы Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
**Козловской О.В.**

**Уважаемая Оксана Витальевна!**

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «Об отчете комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2025 год».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления буду представлять лично.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.Б. Автомонов

Проект подготовлен комитетом  
по строительству,  
инфраструктуре и  
природопользованию

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отчете комитета Законодательной  
Думы Томской области  
по строительству, инфраструктуре  
и природопользованию об итогах  
работы за 2025 год

Рассмотрев отчет комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2025 год, представленный председателем комитета Автомоновым С.Б.,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2025 год согласно приложению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская

## Оглавление

Введение .....	2
1. Законотворческая деятельность .....	8
1.1. Законы Томской области в сфере градостроительной деятельности и жилищной политики .....	9
1.2. Законы Томской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства .....	14
1.3. Законы Томской области в сфере транспорта и дорожной деятельности .....	16
1.4. Законы Томской области в сфере земельных отношений, недропользования и природопользования .....	17
1.5. Участие в рассмотрении проектов законов Томской области по смежным вопросам ведения .....	23
1.6. Совершенствование федерального законодательства .....	26
2. Исполнение контрольных полномочий .....	27
3. Работа постоянных комиссий комитета .....	28
4. Иные мероприятия, проводимые комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию .....	31
5. Работа с обращениями граждан .....	34
Перечень постановлений Законодательной Думы Томской области, подготовленных комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию за 2025 год .....	35

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**  
**комитета Законодательной Думы Томской области по строительству,**  
**инфраструктуре и природопользованию об итогах работы**  
**за 2025 год**

**Введение**

Комитет Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию (далее – комитет) образован в соответствии с постановлениями Законодательной Думы Томской области:

от 14.10.2021 № 6 «О структуре Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»;

от 14.10.2021 № 7 «Об образовании комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»;

от 14.10.2021 № 10 «Об избрании на должность председателя комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию».

Утвержденный состав комитета представлен семью депутатами Законодательной Думы Томской области: Автомонов Сергей Борисович – председатель комитета, Колесников Александр Владимирович, Никулин Дмитрий Васильевич, Радионова Екатерина Ивановна, Резников Владимир Тихонович, Юденко Павел Николаевич, Яврумян Паруйр Амаякович.

В соответствии с распоряжением Председателя Законодательной Думы Томской области от 31.01.2023 № 7-п «О вопросах ведения (направления деятельности) комитетов Законодательной Думы Томской области» к вопросам ведения комитета отнесены следующие:

Градостроительная деятельность, в том числе вопросы:

стимулирования устойчивого развития строительного комплекса;

подготовки документов территориального планирования Томской области и муниципальных образований Томской области, градостроительного зонирования,

планировки территории, утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;

комплексного развития территорий;

регионального строительного надзора;

установления случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области;

благоустройства территорий муниципальных образований Томской области;

создания условий для развития механизма государственно-частного партнерства, в том числе в форме концессионных соглашений;

Жилищная политика, в том числе вопросы:

содействия улучшению качества жилищных условий и повышению доступности жилья, создания условий для формирования рынка наемных домов и строительства стандартного жилья;

определения порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, порядка и условий пользования специализированными жилыми помещениями;

переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

защиты прав участников долевого строительства;

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Жилищно-коммунальный комплекс, в том числе вопросы:

формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом;

создания условий для развития жилищно-коммунального хозяйства;

установления правовых и организационных основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области;

содействия развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению населения топливно-энергетическими ресурсами;

регулирования отношений в сфере тарифной политики в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике;

регулирования отношений в сфере содержания, эксплуатации и использования жилищного фонда;

привлечения инвестиций в коммунальную отрасль на условиях концессионных соглашений;

государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Томской области.

Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области, в том числе вопросы:

регулирования отношений по обращению с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья;

деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Томской области.

Энергетический комплекс, в том числе вопросы:

создания условий для обеспечения энергобезопасности Томской области;

содействия в эффективном и рациональном использовании энергетических ресурсов, стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Томской области;

содействия развитию возобновляемой энергетики;

использования атомной энергии и радиационной безопасности населения Томской области.

Газификация, в том числе вопросы:

содействия развитию газотранспортной системы и расширению газораспределительных сетей в Томской области;

газификации и догазификации населенных пунктов Томской области;

социальной поддержки отдельных категорий граждан, осуществляющих газификацию жилых помещений на территории Томской области.

Транспорт, в том числе вопросы:

создания условий для развития транспортной инфраструктуры региона, в том числе водного транспорта и малой авиации, содержания, развития и организации

эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, речных портов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, находящихся в собственности Томской области;

регулирования отношений в сфере организации транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении;

установления требований к перевозкам пассажиров легковыми такси на территории Томской области.

Дорожный комплекс, в том числе вопросы:

создания условий для развития дорожной инфраструктуры региона;

содержания и развития сети автомобильных дорог Томской области, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе и без взимания платы;

безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах.

Связь, в том числе вопросы:

содействия развитию и повышению доступности и качества услуг связи;

регулирования отношений в сфере информатизации и развития информационных технологий;

развития перспективных направлений средств коммуникаций и современной почтовой связи.

Природопользование, недропользование и охрана окружающей среды, в том числе вопросы:

лесного хозяйства, лесоустройства, управления в области использования и охраны лесных ресурсов, учета лесов;

воспроизводства, рационального и эффективного использования, сохранения и воспроизводства природных ресурсов, в том числе: лесных, объектов животного мира, водных биологических ресурсов;

экологии, в том числе экологического контроля (надзора), государственного экологического мониторинга;

регулирования отношений в сфере охраны окружающей среды, в том числе охраны атмосферного воздуха, озелененных территорий, внедрения эффективных

систем управления в области охраны окружающей среды, сохранения уникальных природных экосистем;

содействия формированию экологической культуры, стимулирования снижения негативного воздействия на окружающую среду;

охоты и охотничьего хозяйства;

рыбохозяйственного комплекса;

особо охраняемых природных территорий;

охраны недр, рационального использования, мониторинга состояния недр в рамках государственного мониторинга окружающей среды;

управления водными ресурсами и объектами;

рассмотрения государственного доклада о состоянии и охране окружающей среды Томской области.

Земельные отношения, в том числе вопросы:

регулирования земельных отношений, землеустройства, рационального использования земель и эффективного землепользования (за исключением отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения и особо ценных продуктивных земель), земельного контроля;

предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства и для целей, не связанных со строительством, в собственность бесплатно.

Иные вопросы, отнесенные к ведению комитета актами Думы и распоряжениями Председателя Думы.

Всего за отчетный период проведено **17 заседаний комитета**. На заседаниях комитета рассмотрено **65 вопросов** (информация представлена в таблице ниже).

	Комитет	Комиссии	Рабочие группы
<b>Заседания, в т.ч.</b>	17	6	2
выездные	0	0	0
<b>Количество рассмотренных вопросов</b>	66	14	2



Всего за отчетный период комитетом подготовлено **57 постановлений** Законодательной Думы Томской области.

Направление работы	Рассмотрено комитетом
Базовые (новые) законы	3
Законы о внесении изменений и дополнений*	30
Утратившие силу законы	1
Проекты федеральных законов, в т.ч.:	111
поддержано	65
не поддержано	0
подготовлены поправки	0
принято к сведению	46
Законодательные инициативы и обращения субъектов РФ, в т.ч.:	17
поддержано	12
не поддержано	0
подготовлены поправки	0
принято к сведению	5
Законодательные инициативы и обращения ЗДТО, в т.ч.:	0
направлены в ГД РФ	0
направлены в СЗ РФ	0
направлены в Правительство РФ	0
Награждение Почетными грамотами Томской области	1
Отчеты, доклады, информация о правоприменении	8
Протесты прокурора ТО	0
Парламентские слушания	0
Совет общественных инициатив	0
Иные вопросы	13

*\* в работе комитета учитываются все рассмотренные вопросы, в т.ч. законы в двух чтениях и вопросы (НПА), рассмотренные совместно с другими комитетами*

## 1. Законотворческая деятельность

Комитет осуществлял работу в соответствии с планами законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на первое и второе полугодия 2025 года (утв. постановлениями Думы от 27.02.2025 № 1644 и от 28.08.2025 № 1879) и предложениями субъектов права законодательной инициативы. Также комитетом проделана законотворческая работа в дополнение к запланированной. Подготовка законопроектов была направлена как на приведение областного законодательства в соответствие с изменениями федерального законодательства, так и на его совершенствование.

В процессе законотворческой деятельности депутаты комитета осуществляли постоянное взаимодействие с депутатами других комитетов Законодательной Думы Томской области, Администрацией Томской области, прокуратурой Томской области, Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, Контрольно-счетной палатой Томской области, Ассоциацией «Совет муниципальных образований Томской области», органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителями бизнес-сообщества, а также с экспертами по вопросам ведения комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

Комитетом совместно с Департаментом по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области, а также руководителями профильных Департаментов Администрации Томской области по вопросам ведения комитета на постоянной основе велась работа по внесению изменений в законодательство Томской области, в том числе в целях приведения законов Томской области в соответствие с федеральным законодательством.

Комитетом рассмотрено и подготовлено для рассмотрения Законодательной Думой Томской области **34 проекта закона** Томской области, в том числе **3 базовых закона, 1 закон был признан утратившим силу.**

В отчетном периоде комитетом также велась самостоятельная работа по приведению регионального законодательства в соответствие с федеральным. На рассмотрение Думы депутатами комитета был внесен **1 проект закона**

**Томской области**, направленный на приведение областных законов в соответствие с федеральным законодательством, а также совершенствование законодательства Томской области по результатам проведенного мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Томской области.

### **1.1. Законы Томской области в сфере градостроительной деятельности и жилищной политики**

**1. Закон Томской области от 7 апреля 2025 года № 21-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»** направлен на устранение пробела в Законе Томской области от 11 января 2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации» в части установления особенностей содержания документов территориального планирования муниципальных образований, подготовка которых была начата до вступления в силу Закона Томской области от 12 апреля 2022 года № 20-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области».

Проекты изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки тринадцати сельских поселений Томского района подготовлены до вступления в силу Закона № 20-ОЗ без учета установленных им особенностей документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, но не утверждены в установленном порядке как вступившие в противоречие с действующей редакцией Закона № 9-ОЗ. Внесенные изменения обеспечили возможность утверждения подготовленных проектов документов.

**2. Закон Томской области от 5 мая 2025 года № 41-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»** направлен на совершенствование и

приведение Закона в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1. Администрация Томской области наделена следующими полномочиями:

- определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;
- определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов между уполномоченным органом и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории;
- установление возможности предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилых помещений по норме предоставления на одного человека во внеочередном порядке.

2. Департамент градостроительного развития наделен следующими полномочиями:

- установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;
- установление случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до утверждения документации по планировке территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории;
- установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства,

расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки.

**3. Закон Томской области от 5 мая 2025 года № 42-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области»** направлен на приведение законодательства Томской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Признан утратившим силу Закон Томской области от 13 ноября 2018 года № 131-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченного исполнительного органа Томской области в сфере градостроительной деятельности», а также законодательные акты (положения законодательных актов), вносящие изменения в данный закон.

В соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные порядки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**4. Закон Томской области от 6 июня 2025 года № 54-ОЗ «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»** направлен на совершенствование Закона и уточняет его нормы, устанавливающие дополнительные меры поддержки граждан – участников долевого строительства в виде выплаты возмещения за счет средств областного бюджета гражданам.

В целях упрощения применения процедур по выплате возмещения предусмотрено разделение выплаты на два направления:

1) выплату возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство;

2) выплату возмещения членам жилищно-строительного кооператива, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения.

Это позволит определить для каждого вида возмещения отдельный порядок и упростит практическое применение норм Закона для граждан – участников долевого строительства.

**5. Закон Томской области от 9 сентября 2025 года № 77-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»** направлен на приведение Законов Томской области от 8 июня 2005 года № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и от 13 апреля 2006 года № 73-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в соответствие с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области».

**6. Закон Томской области от 7 октября 2025 года № 99-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Томской области границ прилегающих территорий»** разработан по результатам мониторинга правоприменения Закона Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ

«О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территории» и направлен на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным.

Границы прилегающих территорий будут отражаться на схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке будут установлены уполномоченным исполнительным органом Томской области в области градостроительной деятельности.

Площадь прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно для различных видов прилегающих территорий в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством обязанностью правообладателя.

**7. Закон Томской области от 12 ноября 2025 года № 117-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О проекте схемы территориального планирования Томской области» и Закон Томской области «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» направлен на приведение Законов Томской области от 9 ноября**

2011 года № 293-ОЗ «О проекте схемы территориального планирования Томской области» и от 5 декабря 2016 года № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» в соответствии с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области».

## **1.2. Законы Томской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

**8. Закон Томской области от 6 июня 2025 года № 46-ОЗ «О внесении изменения в статью 21 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»** направлен на приведение Закона в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федеральным законом № 238-ФЗ внесено изменение в часть 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта. В уведомлении должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора подлинника протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации. При этом обязанность владельца специального счета предоставлять в уполномоченный орган копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исключена.



**9. Закон Томской области от 7 октября 2025 года № 92-ОЗ «О внесении изменения в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, осуществляющих газификацию жилых помещений на территории Томской области»** направлен на совершенствование Закона и предусматривает возможность продления срока, в течение которого гражданин может воспользоваться сертификатом, с трех до шести лет с даты его выдачи для случаев, когда в течение первых трех лет сертификат не был реализован в связи с продлением срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

**10. Закон Томской области от 13 ноября 2025 года № 124-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»** направлен на совершенствование Закона для обеспечения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также на приведение его в соответствие с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области».

Установлено, что в региональную программу капитального ремонта на основании пункта 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов.

**11. Закон Томской области от 10 ноября 2025 года № 105-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Томской области «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области»** направлен на продление срока действия Закона

Томской области от 8 декабря 2017 года № 140-ОЗ «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области» на 3 года.

### **1.3. Законы Томской области в сфере транспорта и дорожной деятельности**

**12. Закон Томской области от 28 февраля 2025 года № 4-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения»** направлен на приведение Закона в соответствие с Федеральным законом от 8 июля 2024 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу пунктов 40 и 41 части 4 статьи 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1) АТО наделена следующими полномочиями:

- установление порядка разработки, согласования и утверждения проектов организации дорожного движения для автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, для частных автомобильных дорог, изменений в указанные проекты;
- установление порядка разработки, согласования и утверждения комплексных схем организации дорожного движения, изменений в утвержденные комплексные схемы;

2) Департамент транспорта дорожной деятельности и связи Томской области наделен полномочием по согласованию проектов организации дорожного движения для частных автомобильных дорог либо их участков, изменений в указанные проекты, в случае, если частные автомобильные дороги примыкают к дорогам регионального или межмуниципального значения или пересекают их;

3) определение методики расчета размера платы за пользование платными парковками, а также установление ее максимального размера будет осуществляться без методических рекомендаций Минтранса России (полномочие по утверждению таких рекомендаций признано утратившим силу).

**13. Закон Томской области от 12 ноября 2025 года № 120-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления Томской области отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, пригородном и междугородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта) по городским, пригородным и междугородным муниципальным маршрутам» направлен на приведение Закона в соответствие с Законами Томской области от 27 декабря 2024 года № 142-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области о наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований» и от 27 декабря 2024 года № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области».**

#### **1.4. Законы Томской области в сфере земельных отношений, недропользования и природопользования**

**14. Закон Томской области от 7 марта 2025 года № 11-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О недропользовании на территории Томской области» направлен на совершенствование Закона Томской области от 12 сентября 2003 года № 116-ОЗ «О недропользовании на территории Томской области».**

От Администрации Томской области Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области переданы следующие полномочия:

установление порядка оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, порядка внесения изменений в лицензии на пользование участками недр местного значения, порядка переоформления лицензий на пользование участками недр местного значения;

оформление, государственная регистрация и выдача лицензий на пользование участками недр местного значения, внесение изменений в лицензии на пользование участками недр местного значения, переоформление лицензий на пользование участками недр местного значения.

**15. Закон Томской области от 7 марта 2025 года № 15-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (субъект права законодательной инициативы – депутаты Законодательной Думы Томской области) разработан по результатам мониторинга Закона Томской области от 9 августа 2007 года № 165-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» в целях его совершенствования.**

Законом:

- дополнен перечень категорий граждан, для которых ставки платы по договорам купли-продажи лесных насаждений снижаются на 50 процентов, гражданами, принимающими участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области;

- дополнен перечень видов целевого использования древесины для собственных нужд реконструкцией объектов индивидуального жилищного строительства;

- слова «(городской округ)» по тексту закона предлагается заменить словами «(муниципальный округ, городской округ)» в связи с наделением муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа.

**16. Закон Томской области от 7 апреля 2025 года № 28-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области» направлен на приведение Закона в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 617-ФЗ «О внесении изменений**

в Федеральный закон «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти субъектах Российской Федерации».

Полномочия Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области дополнены следующими:

- ведение реестра разрешений на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания (за исключением охотничьих ресурсов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации).

- проведение проверки знаний, входящих в охотминимум, и определение результатов такой проверки.

- осуществление страхования жизни и здоровья государственных охотничьих инспекторов, осуществляющих федеральный государственный охотничий контроль (надзор) на территории, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

**17. Проект Закона Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» (принят в 1 чтении, постановление № 1814 от 25.06.2025)**

Законопроект подготовлен в целях совершенствования Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» и формирования дополнительных мер реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда Томской области в рамках правового регулирования реализации инвестиционных проектов на территории Томской области.

Законопроектом предлагается скорректировать действующую норму о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов юридическому лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, при условии строительства последним многоквартирного дома, в котором общая площадь жилых помещений составит не менее 10 тыс. кв. м. При этом 6,5 % площади в построенном многоквартирном доме должно быть передано в собственность муниципального образования Томской области для последующего

предоставления жилых помещений детям-сиротам и гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда Томской области (действующая норма – 3 % площади для детей-сирот).

Либо юридическое лицо, реализующее масштабный инвестиционный проект, может передать в собственность муниципального образования Томской области не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в его собственности в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах).

Кроме этого, законопроектом предлагается уточнить, что критерии масштабных инвестиционных проектов, установленные подпунктами б, в пункта 3 части 1 статьи 9 Закона № 100-ОЗ, не применяются к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым в сфере жилищного строительства (объем инвестиций не менее 1 млрд рублей, не менее 100 дополнительных рабочих мест).

**18. Закон Томской области от 7 июля 2025 года № 67-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части регулирования порядка предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» направлен на совершенствование и приведение в соответствие с федеральным законодательством:**

- Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;
- Закона Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Основные изменения:

1. Совершенствуется правовое регулирование бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции (уточняются категории получателей, состав членов семьи, перечень документов, подход к определению очередности и нуждаемости).

2. Учтены изменения, внесенные в Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», в соответствии

с которыми в случае смерти или гибели Героя, полного кавалера ордена Славы право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если он им не воспользовался при жизни, будет переходить одному из членов семьи Героя, полного кавалера ордена Славы.

3. В связи с изменением федерального законодательства исключено полномочие Департамента по управлению государственной собственностью Томской области в части принятия решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации. Полномочиями по установлению публичного сервитута наделена Администрация Томской области.

4. Учтены результаты проведенного комитетом по строительству, инфраструктуре и природопользованию мониторинга правоприменения законов Томской области, регулирующих вопросы гаражной и жилищной «амнистии», в части устранения внутренних противоречий и противоречий нормам федерального законодательства и законодательства Томской области.

**19. Закон Томской области от 9 сентября 2025 года № 80-ОЗ «О внесении изменения в статью 5 Закона Томской области «Об установлении порядка заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд на территории Томской области» направлен на приведение Закона в соответствие с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области».**

**20. Закон Томской области от 9 сентября 2025 года № 86-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О регулировании отдельных водных отношений, связанных с использованием и охраной поверхностных водных объектов, на территории Томской области» направлен на приведение Закона**

Томской области в соответствии с Федеральным законом от 3 февраля 2025 года № 4-ФЗ «О безопасности людей на водных объектах» и Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 7 статьи 25 Водного кодекса Российской Федерации».

К полномочиям Администрации Томской области отнесено утверждение правил обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории Томской области и утверждение правил пользования маломерными судами на водных объектах на территории Томской области.

Исполнительный орган Томской области, уполномоченный в области обеспечения безопасности людей на водных объектах, осуществляет разработку указанных правил.

**21. Закон Томской области от 11 ноября 2025 года № 113-ОЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»** направлен на привлечение инвестиций для строительства или реконструкции объектов, необходимых для государственных нужд, а также для пополнения специализированного жилищного фонда Томской области.

Установлена возможность предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов юридическому лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, при условии строительства многоквартирного дома общей площадью не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений, из которых не менее 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, подлежат передаче в специализированный жилищный фонд, и вложение юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, в строительство (реконструкцию) на территории Томской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов денежных средств в размере не менее 600 миллионов рублей.



**22. Закон Томской области от 26 декабря 2025 года № 154-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд»** направлен на совершенствование Закона Томской области от 9 августа 2007 года № 165-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

Законом:

- введены положения по контролю за целевым использованием гражданином заготовленной древесины для целей строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, строительства хозяйственных построек, строений для содержания принадлежащих гражданину на праве собственности пяти и более коров;

- исключена необходимость представлять документы, подтверждающие наличие печного отопления, при включении в список нуждающихся в древесине для собственных нужд в целях отопления жилого помещения. Нуждаемость граждан в заготовке древесины для нужд отопления жилого помещения предлагается определять отсутствием централизованного теплоснабжения и (или) газификации в жилом помещении;

- уточнено понятие «участник специальной военной операции»;

- дополнен перечень лиц, имеющих право на снижение платы по договору купли-продажи лесных насаждений, следующими категориями: супруг (супруга) погибшего (умершего) участника СВО, а также супруг (супруга) участника СВО, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим либо объявленного умершим, не вступивший (ая) в повторный брак; семьи, имеющие детей-инвалидов.

#### **1.5. Участие в рассмотрении проектов законов Томской области по смежным вопросам ведения**

Комитет принимал участие в рассмотрении следующих законов Томской области:

**23. Закон Томской области от 29 декабря 2025 года № 165-ОЗ «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»** (отв. – бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области).

**24. Закон Томской области от 8 декабря 2025 года № 141-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»** (отв. – комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области).

Законопроектом вносятся изменения в законы Томской области:

– от 19 августа 2021 года № 90-ОЗ «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» («гаражная амнистия»);

– от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области».

Законы приводятся в соответствие с законами Томской области

от 27.12.2024 № 142-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области о наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований»

и от 27.12.2024 № 141-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Кедровый» статусом муниципального округа, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской области»,

а также с федеральным законодательством (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

**25. Закон Томской области от 29 декабря 2025 года № 162-ОЗ «О внесении изменений в Устав (Основной Закон) Томской области»** (отв. – комитет по законодательству, государственному устройству и безопасности) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года

№ 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Закон позволит сформировать правовую основу для организации деятельности Правительства Томской области и реализации им полномочий; улучшить качество регионального управления в целом, создать оптимальные условия для межведомственного взаимодействия исполнительных органов Томской области; устранить межведомственные противоречия с учетом коллегиального принятия решений на заседаниях Правительства Томской области.

В законе регламентируются следующие концептуальные положения:

1) в систему исполнительных органов Томской области включается коллегиальный высший исполнительный орган – Правительство Томской области;

2) Правительство Томской области является постоянно действующим органом исполнительной власти Томской области, формируется Губернатором Томской области. Структура, порядок формирования, полномочия Правительства Томской области будут установлены законом Томской области о Правительстве Томской области;

3) предусматривается учреждение Губернатором Томской области должности Председателя Правительства Томской области. Председатель Правительства Томской области возглавляет Правительство Томской области, организует его работу;

4) предусматриваются нормы о согласовании Законодательной Думой Томской области назначения на должность Губернатором Томской области Председателя Правительства Томской области и первых заместителей Губернатора Томской области, а также о выражении недоверия Думой Председателю Правительства Томской области и первым заместителям Губернатора Томской области;

5) с учетом учреждения должности Председателя Правительства Томской области законопроектом предусматривается перераспределение полномочий между высшим должностным лицом региона – Губернатором Томской области и Председателем Правительства Томской области;

6) закрепляется общее правило, согласно которому в случае если Губернатор Томской области не может осуществлять свои полномочия в связи с состоянием

здоровья или другими обстоятельствами, временно препятствующими осуществлению своих полномочий, их временно исполняет Председатель Правительства Томской области, при его отсутствии – первый заместитель Губернатора Томской области, а при их отсутствии – заместитель Губернатора Томской области, заместитель Председателя Правительства Томской области в соответствии с установленным правовым актом Губернатора Томской области распределением обязанностей;

7) закрепляется норма, в соответствии с которой правом законодательной инициативы в Законодательной Думе Томской области наделяется Правительство Томской области.

Депутаты Законодательной Думы Томской области либо по поручению Думы или ее Председателя работники аппарата Думы вправе присутствовать на заседаниях Правительства и иных исполнительных органов.

**26. Закон Томской области от 29 декабря 2025 года № 164-ОЗ «О Правительстве Томской области»** (отв. – комитет по законодательству, государственному устройству и безопасности) подготовлен в целях развития положений Закона Томской области «О внесении изменений в Устав (Основной закон) Томской области».

Определяет порядок формирования, определения состава, структуры Правительства Томской области, закрепляет основные полномочия Правительства Томской области, порядок его работы.

Закон вступает в силу с 25 марта 2026 года за исключением отдельных положений, направленных на формирование Правительства Томской области. До 1 января 2027 года устанавливается переходный период.

## **1.6. Совершенствование федерального законодательства**

За отчетный период комитетом рассмотрено **111** проектов федеральных законов, внесенных в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, по **55-ти** из которых комитетом подготовлены проекты постановлений Законодательной Думы Томской области.

Комитетом были рассмотрены и поддержаны **5** законодательных инициатив и обращений субъектов Российской Федерации.

## **2. Исполнение контрольных полномочий**

За отчетный период комитетом рассмотрено 7 информационных вопросов:

- 1) О развитии газоснабжения и газификации Томской области.
- 2) О состоянии и проблемах функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Томской области.
- 3) О градостроительном развитии муниципальных образований Томской области через механизмы комплексного развития территории (совместно с постоянной комиссией градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу).
- 4) О реализации на территории Томской области регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».
- 5) О возможности установления экспериментального правового режима в сфере цифровых и технологических инноваций по эксплуатации беспилотных авиационных систем в Томской области (совместно с бюджетно-финансовым комитетом).
- 6) О реализации мероприятий по капитальному ремонту и строительству автомобильных дорог в 2025 году за счет средств дорожного фонда Томской области и перспективном развитии транспортного каркаса Томской агломерации (совместно с постоянной комиссией градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу).
- 7) О мероприятиях по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Томской области: итоги реализации региональной адресной программы на 2019-2025 гг. и планы на очередной период (совместно с постоянной комиссией градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу).

### **3. Работа постоянных комиссий комитета**

Важная роль в работе комитета принадлежит постоянным комиссиям комитета:

- комиссия по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу (председатель – Автомонов С.Б.);
- комиссия по вопросам природопользования, экологии и земельным отношениям (председатель – Никулин Д.В.).

**За истекший период проведено 6 заседаний постоянных комиссий комитета.**

Деятельность постоянных комиссий затрагивает актуальные социально-экономические вопросы в сфере строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, природопользования, экологии и земельных отношений.

#### **Основными направлениями работы комиссий являются:**

- 1) участие в законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области, включающее в себя рассмотрение законопроектов (проектов законов Томской области, законодательных инициатив Законодательной Думы Томской области, проектов федеральных законов) и мониторинг реализации действующего областного законодательства.
- 2) рассмотрение информации по актуальным отраслевым вопросам.

**Комиссией по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу совместно с комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию была рассмотрена информация:**

- «О градостроительном развитии муниципальных образований Томской области через механизмы комплексного развития территории»;
- «О реализации мероприятий по капитальному ремонту и строительству автомобильных дорог в 2025 году за счет средств дорожного фонда Томской области и перспективном развитии транспортного каркаса Томской агломерации»;

– «О мероприятиях по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Томской области: итоги реализации региональной адресной программы на 2019-2025 гг. и планы на очередной период».

**Комиссией по вопросам природопользования, экологии и земельных отношений** в течение года было проведено 3 заседания, в рамках которых была заслушана информация Администрации Томской области по следующим вопросам:

– «Об актуальных направлениях подготовки к пожароопасному периоду в Томской области»;

– «О подготовке законодательной инициативы по внесению изменений в статью 333.2 Налогового кодекса Российской Федерации»;

– «Об организации на территории Томской области мероприятий по регулированию численности волка»;

– «Об актуальных направлениях проведения лесоустроительных работ на территории Томской области, с учетом реализации Постановления Совета Федерации Федерального Собрания РФ от 22 декабря 2023 года № 810-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Томской области»;

– «О мерах, предпринимаемых для локализации и ликвидации очагов распространения рыжего соснового пилильщика» в лесах Томской области»;

– «О перспективах выделения федерального финансирования на проведение лесоустроительных работ в границах свободных от аренды участков Верхнекетского лесничества»;

– «О мониторинге эффективности исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2023 года № 2153 «Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» (в части передачи древесины на нужды СВО)»;

– «Об усилении мер безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах Томской области в части информирования водителей о возможном появлении диких зверей на проезжей части».

По итогам вышеуказанной деятельности комиссиями **приняты соответствующие решения с рекомендациями.**



#### **4. Иные мероприятия, проводимые комитетом Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию**

Принято три постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию» и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва» в целях уточнения составов постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию в связи кадровыми изменениями в Томской области.

Из состава постоянной комиссии по градостроительству, инфраструктуре и жилищно-коммунальному комплексу исключен Ошкин Иван Андреевич (в связи со смертью).

В состав комиссии по вопросам природопользования, экологии и земельных отношений введены:

Хрячков Павел Петрович, Глава Томского района (вместо Черноуса В.М.);

Тищенко Виктор Семенович, и.о. начальника Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (вместо Зайцева А.С.);

Коломин Андрей Николаевич, начальник Департамента охотничьего и рыбного хозяйства Томской области (вместо Суходолова С.М.);

Струков Артем Игоревич, и.о. начальника Департамента лесного хозяйства Томской области (вместо Конева А.С.);

Чиркин Вадим Николаевич, и.о. начальника Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (вместо Тищенко В.С.).

В октябре 2025 года принято постановление Законодательной Думы Томской области «О результатах мониторинга правоприменения законов Томской области, регулирующих вопросы защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

Это 3 областных закона:

- Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»;

- Закон Томской области от 15 сентября 2020 года № 120-ОЗ «О реализации положений статьи 21<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» – в отношении подпункта «д» пункта 3 части 1 статьи 9 Закона.

В ходе проведенной правовой экспертизы рассматриваемых законов Томской области противоречащих или дублирующих норм, коллизий, пробелов в правовом регулировании не выявлено, коррупциогенные факторы отсутствуют.

По результатам мониторинга был сформирован ряд предложений, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, завершение строительства проблемных объектов, находящихся в высокой степени строительной готовности, и недопущение появления в Томской области новых проблемных объектов долевого строительства.

Рекомендации по результатам проведенного мониторинга:

1. Администрации Томской области:

1.1. Рассмотреть вопрос о необходимости и целесообразности совершенствования областного законодательства в части:

1.1.1. исключения из статьи 5 Закона Томской области от 15 сентября 2020 года № 120-ОЗ пунктов 2-4;

1.1.2. установления возможности оказания бесплатной юридической помощи на территории Томской области пострадавшим гражданам – участникам долевого строительства;

1.1.3. установления целевого назначения денежной выплаты – на приобретение (строительство) жилого помещения;

1.1.4. предоставления денежных выплат только тем пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения;

1.1.5. дополнения критерия соответствия масштабному инвестиционному проекту альтернативной возможностью передачи инвестором в собственность граждан – участников долевого строительства иных жилых помещений (строительство которых предусмотрено инвестиционным проектом, либо в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию) либо возможностью внесения денежных средств в областной бюджет для направления их на завершение строительства проблемного объекта или предоставление денежных выплат гражданам;

1.1.6. предложения Администрации ЗАТО Северск о включении в инвестиционные проекты, предусматривающие строительство на земельных участках многоквартирных домов, строительство (модернизацию) коммунальных (муниципальных) сетей и безвозмездную их передачу в муниципальную собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта.

1.2. Активизировать работу областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области, в том числе для принятия мер по недопущению появления на территории Томской области новых проблемных объектов долевого строительства.

2. Комитету Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию:

2.1. Держать на контроле исполнение решений, сформированных в рекомендациях к настоящему мониторингу.

2.2. Учесть результаты мониторинга при формировании плана законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2026 год.

### **5. Работа с обращениями граждан**

За отчетный период в комитет поступило **22** обращения по вопросам ведения комитета. Актуальны вопросы транспортного обслуживания населения, заготовки древесины для собственных нужд, работы коммунальных служб и управляющих компаний.

Каждое обращение, поступившее в Законодательную Думу Томской области, было рассмотрено и не было оставлено без соответствующего ответа. В отдельных случаях были организованы выездные встречи с заявителями, проведены телефонные переговоры. С целью объективного и всестороннего изучения поступивших обращений запрашивалась дополнительная информация от государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц.

<b>Вопросы жилищно-коммунального хозяйства и транспортного сообщения</b>		
1.	Транспортное обслуживание	5
2.	Жилищно-коммунальные вопросы	5
3.	Заготовка древесины для собственных нужд	2
4.	Предоставление земельных участков	2
5.	Восстановление прав участников долевого строительства	2
6.	Прочее	6

**Перечень постановлений Законодательной Думы Томской области,  
подготовленных комитетом Законодательной Думы Томской области по  
строительству, инфраструктуре и природопользованию за 2025 год**

1	1619	27.02.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О недропользовании на территории Томской области»	7 марта 2025 года № 11-ОЗ
2	1624	27.02.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд»	7 марта 2025 года № 15-ОЗ
3	1625	27.02.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, организации дорожного движения и обеспечения безопасности дорожного движения»	28 февраля 2025 года № 4-ОЗ
4	1648	27.02.2025	Об отчете комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию об итогах работы за 2024 год	
5	1662	27.02.2025	О проекте федерального закона № 803203-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
6	1663	27.02.2025	О проекте федерального закона № 803202-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»	
7	1664	27.02.2025	О проекте федерального закона № 810019-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»	
8	1665	27.02.2025	О проекте федерального закона № 812889-8 «О внесении изменения в статью 36 Федерального закона «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
9	1666	27.02.2025	О проекте федерального закона № 781153-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
10	1689	27.03.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации»	7 апреля 2025 года № 21-ОЗ
11	1690	27.03.2025	О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»	
12	1691	27.03.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов в Томской области»	7 апреля 2025 года № 28-ОЗ
13	1699	27.03.2025	О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»	
14	1731	22.04.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»	5 мая 2025 года № 41-ОЗ
15	1732	22.04.2025	О Законе Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Томской	5 мая 2025 года № 42-ОЗ

			области»	
16	1750	22.04.2025	О проекте федерального закона № 853425-8 «О внесении изменения в статью 26 Федерального закона «О безопасности дорожного движения»	
17	1751	22.04.2025	О проекте федерального закона № 840194-8 «О внесении изменений в статьи 15 и 20 <sup>2</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5 <sup>2</sup> Федерального закона	
18	1752	22.04.2025	О проекте федерального закона № 859072-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха»	
19	1753	22.04.2025	О проекте федерального закона № 860484-8 «О признании утратившей силу части 2 статьи 22 Водного кодекса Российской Федерации»	
20	1754	22.04.2025	О проекте федерального закона № 842573-8 «О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
21	1755	22.04.2025	О проекте федерального закона № 877732-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
22	1756	22.04.2025	О проекте федерального закона № 872227-8 «О внесении изменений в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации»	
23	1757	22.04.2025	О проекте федерального закона № 849838-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
24	1772	29.05.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	6 июня 2025 года № 54-ОЗ
25	1773	29.05.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 21 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	6 июня 2025 года № 46-ОЗ
26	1796	29.05.2025	О проекте федерального закона № 885367-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
27	1797	29.05.2025	О проекте федерального закона № 872935-8 «О внесении изменений в статьи 39 <sup>12</sup> и 39 <sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»	
28	1798	29.05.2025	О проекте федерального закона № 868907-8 «О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
29	1799	29.05.2025	О проекте федерального закона № 591104-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»	
30	1814	25.06.2025	О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»	
31	1815	25.06.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части регулирования порядка предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»	7 июля 2025 года № 67-ОЗ
32	1833	25.06.2025	О проекте федерального закона № 904432-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
33	1834	25.06.2025	О проекте федерального закона № 902191-8 «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
34	1835	25.06.2025	О проекте федерального закона № 904086-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

35	1864	28.08.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О регулировании отдельных водных отношений, связанных с использованием и охраной поверхностных водных объектов, на территории Томской области»	9 сентября 2025 года № 86-ОЗ
36	1865	28.08.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»	9 сентября 2025 года № 77-ОЗ
37	1866	28.08.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Томской области «Об установлении порядка заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд на территории Томской области»	9 сентября 2025 года № 80-ОЗ
38	1893	28.08.2025	О проекте федерального закона № 959283-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»	
39	1894	28.08.2025	О проекте федерального закона № 928663-8 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
40	1895	28.08.2025	О проекте федерального закона № 928725-8 «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
41	1896	28.08.2025	О проекте федерального закона № 932298-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»	
42	1913	25.09.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, осуществляющих газификацию жилых помещений на территории Томской области»	7 октября 2025 года № 92-ОЗ
43	1914	25.09.2025	О Законе Томской области «О порядке определения органами местного самоуправления Томской области границ прилегающих территорий»	7 октября 2025 года № 99-ОЗ
44	1932	25.09.2025	О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»	
45	1937	25.09.2025	О проекте федерального закона № 971269-8 «О внесении изменений в статьи 3 и 25 Закона Российской Федерации «О недрах»	
46	1938	25.09.2025	О проекте федерального закона № 936425-8 «О внесении изменений в статьи 30 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
47	1939	25.09.2025	О проекте федерального закона № 959026-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»	
48	1940	25.09.2025	О проекте федерального закона № 936979-8 «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
49	1941	25.09.2025	О проекте федерального закона № 957525-8 «О внесении изменений в статью 32 <sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации»	
50	1942	25.09.2025	О проекте федерального закона № 958050-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
51	1964	30.10.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области»	11 ноября 2025 года № 113-ОЗ
52	1965	30.10.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О проекте схемы территориального планирования Томской области» и Закон Томской области «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»	12 ноября 2025 года № 117-ОЗ

53	1966	30.10.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»	13 ноября 2025 года № 124-ОЗ
54	1967	30.10.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Томской области»	10 ноября 2025 года № 105-ОЗ
55	1968	30.10.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О наделении органов местного самоуправления Томской области отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов на перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, пригородном и междугородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта) по городским, пригородным и междугородным муниципальным маршрутам»	12 ноября 2025 года № 120-ОЗ
56	1987	30.10.2025	О результатах мониторинга правоприменения законов Томской области, регулирующих вопросы защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области	
57	1988	30.10.2025	О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 22 декабря 2021 года № 129 «О составах постоянных комиссий комитета Законодательной Думы Томской области по строительству, инфраструктуре и природопользованию и о внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 18 ноября 2021 года № 78 «О постоянных комиссиях комитетов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва»	
58	2003	30.10.2025	О проекте федерального закона № 964819-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
59	2004	30.10.2025	О проекте федерального закона № 950309-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»	
60	2005	30.10.2025	О проекте федерального закона № 1014570-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»	
61	2006	30.10.2025	О проекте федерального закона № 979006-8 «О внесении изменений в статью 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»	
62	2007	30.10.2025	О проекте федерального закона № 984057-8 «О внесении изменения в статью 67 <sup>1</sup> Водного кодекса Российской Федерации»	
63	2008	30.10.2025	О проекте федерального закона № 962708-8 «О внесении изменений» в статью 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»	
64	2009	30.10.2025	О проекте федерального закона № 977922-8 «О внесении изменений в статью 19 <sup>1</sup> Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»	
65	2010	30.10.2025	О проекте федерального закона № 968573-8 «О внесении изменений в статью 161 <sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации»	
66	2011	30.10.2025	О проекте федерального закона № 956556-8 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
67	2012	30.10.2025	О проекте федерального закона № 935125-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
68	2013	30.10.2025	О проекте федерального закона № 954008-8 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»	
69	2061	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1026459-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»	
70	2062	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1025042-8 «О внесении изменения в статью 31 Федерального закона «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений»	
71	2063	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1050636-8 «О внесении изменения	



			в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	
72	2064	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1051146-8 «О внесении изменений в статьи 3 и 3 <sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	
73	2065	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1013980-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
74	2066	27.11.2025	О проекте федерального закона № 1041103-8 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»	
75	2075	23.12.2025	О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	26 декабря 2025 года № 149-ОЗ
76	2088	23.12.2025	О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд»	26 декабря 2025 года № 154-ОЗ
77	2114	23.12.2025	О проекте федерального закона № 1057703-8 «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	
78	2115	23.12.2025	О проекте федерального закона № 1070392-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
79	2116	23.12.2025	О проекте федерального закона № 1055315-8 «О внесении изменения в статью 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	