

Сделано

для Академического округа,
Томска, региона

9 лет работы

Александра Шпетера

в Законодательной Думе

Томской области



Строить — значит, созидать. И в этом смысле профессия строителя — самая мирная, самая творческая, самая человечная.



Александр Шпетер родился в 1952 году в Каргасокском районе Томской области. В 1972 году, после службы в армии, поступил в ТИСИ (теперь ТГАСУ) на специальность «Промышленное и гражданское строительство».

В 1977 году пришёл работать в Томский домостроительный комбинат (теперь ТДСК). В 1990 году трудовой коллектив избрал Шпетера своим руководителем. Вся жизнь Александра Шпетера связана с Томской домостроительной компанией.

Статусы: кандидат экономических наук, Почётный профессор ТГАСУ, академик Международной академии реальной экономики, российский эксперт в отрасли строительства.

Награды: медаль «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири» (1985); звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» (1995); знак отличия «За заслуги перед Томской областью» (2004); личный сертификат Госстроя «Лучший руководитель строительного комплекса России» (2005); золотой почётный знак «Достояние Сибири» (2006); медаль «70 лет Томской области» (2014); орден «Томская слава» (2014); Почётная грамота Совета Федерации «За многолетний добросовестный труд, большой вклад в совершенствование законодательства и социально-экономического развития Томской области» (2016).

Александр Шпетер

**Человек,
который
строит город**

Строитель, экономист, учёный, бизнесмен, депутат, благотворитель

Александр Шпетер — человек и руководитель, чей путь — развитие. Идеями, делами, каждодневной работой он развивает:

- › **Холдинг ТДСК**, который по объёмам строительства входит в десятку крупнейших российских застройщиков.
- › **Город Томск**, где ТДСК возводит не просто дома — целые районы, полностью обустроенные, удобные: с инженерной и транспортной инфраструктурой, магазинами, детскими садами, парковками, игровыми и спортивными площадками.
- › **Жизнь региона и России** — как инициативный, деятельный депутат Законодательной Думы Томской области IV и V созывов, кандидат экономических наук, эксперт регионального и федерального уровня, стратег с мышлением государственного масштаба.
- › **Депутатскую команду Академического округа** — как создатель и вдохновитель этой крепкой связки единомышленников, которые действуют на благо томичей, используя для достижения целей силу и возможности партии «Единая Россия».

Мыслить стратегически

Одна из важных профессиональных заслуг Александра Шпетера — создание **Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период до 2022 года** (принята в 2013 году). Эта отраслевая концепция дала основу и послужила примером для Стратегии развития Томской области, реализация которой сегодня — насущная задача дня.

Подробности о Стратегии развития областной строительной отрасли — на стр. 21

Держать марку



ТДСК

11-й год подряд

в Элите строительной отрасли России.

3-й год подряд

на восьмом месте в десятке крупнейших российских застройщиков. Вошла в ТОП-10 первой из региональных компаний. Конкуренты — только столичные холдинги.

С нынешнего года

в рейтинге «Надёжные новостройки России».

ТДСК и Шпетер построили пол-Томска

› Томской домостроительной компании — 44 года, 26 из них её возглавляет Александр Шпетер.

› ТДСК во главе со Шпетером выстояла в кризис 1990-х годов. Из 400 строительных предприятий, которые работали в СССР, только два десятка сумели в те годы выжить, сохранить производственные мощности и коллектив.

› Сегодня ТДСК — крупнейший строительный холдинг Сибири, в котором более 20 предприятий. Вместе они составляют замкнутый производственный цикл от проектирования и строительства до обслуживания готового жилья.

В 2012–2014 годах

компания провела модернизацию: запущена новая площадка по производству железобетонных изделий. Полуавтоматическое оборудование, созданное в Германии по специальному заказу, позволяет выпускать панели с точной геометрией и улучшенным качеством поверхности.

В 2015 году

удвоен лучший результат «советского периода»: введена в эксплуатацию 571 тысяча квадратных метров общих площадей.

Ежегодно

ТДСК сдаёт более сорока домов. Значит, ещё около 5 тысяч семей обретают комфортные и качественные квартиры в новых микрорайонах Томска.

Для Томска ТДСК во многом первооткрыватель: первая 17-этажка, первый дом по системе «Каскад», первый «круглый» дом, первая сейсмостойкая система домостроения «КУПАСС» появились её трудами.

ТДСК была и остаётся главным застройщиком города: у компании до 80 % объёмов строительного производства.



За четыре с половиной десятилетия работы ТДСК построила более 6 миллионов квадратных метров жилья

ТДСК — больше чем жильё

ТДСК недавно построила

В миллионнике Солнечная Долина — три микрорайона: Заречный, Подсолнухи и Солнечный; растёт четвёртый — Зелёные Горки.



Мегарайон Южные Ворота

ТДСК сейчас строит

- › Мегарайон Южные Ворота на въезде в город со стороны аэропорта.
- › Микрорайон Радонежский в центре Томска на берегу Томи.
- › Микрорайон Ясный в Северске.

ТДСК будет строить

Томские власти приняли решение продолжить после 2017 года сотрудничество с главным застройщиком города в рамках **государственно-частного партнёрства**. В Солнечной Долине, где сейчас сдано 610 тысяч квадратных метров жилья (плюс все необходимые для жизни социальные объекты, инженерные сооружения, дороги), будут новые микрорайоны комплексной застройки под ключ.

Что такое
государственно-частное
партнёрство?
Подробности — [на стр. 22](#)

Но Томская домостроительная компания возводит не только жилые дома. Без участия холдинга не обходится ни один проект, связанный с развитием городской среды, с созданием новой социальной или транспортной инфраструктуры.



Детская площадка в Южных Воротах



Томские домостроители занимаются **наукой и внедрением её достижений в практику**. Дочернее подразделение холдинга — Стройтехинновации ТДСК — первым из строительных организаций России стало резидентом особой экономической зоны технико-внедренческого типа. В ТВЗ «Томск» создан современный полигон для испытаний новых конструкций и материалов, применяемых в жилищном и промышленном строительстве.

В Томске и пригородах ТДСК осуществляет **экологические проекты**: чистит реки и водоёмы, восстанавливает земли, благоустраивает городские скверы.

ТДСК украшает и обогащает Томск объектами **высокой социальной важности**: спортивными, медицинскими, общественными, образовательными.

Международный аэропорт в Томске

ТДСК: экологические проекты

2008 год

ТДСК приступила к очистке Ушайки, для чего в Финляндии приобрела специальный агрегат Watermaster. За несколько лет со дна достали десятки тонн разного хлама, вода в реке стала заметно чище, в неё вернулась рыба.

Зимой 2008–2009 года впервые за 50 лет Ушайка покрылась льдом в черте города, а это явный показатель оздоровления.

2010 год

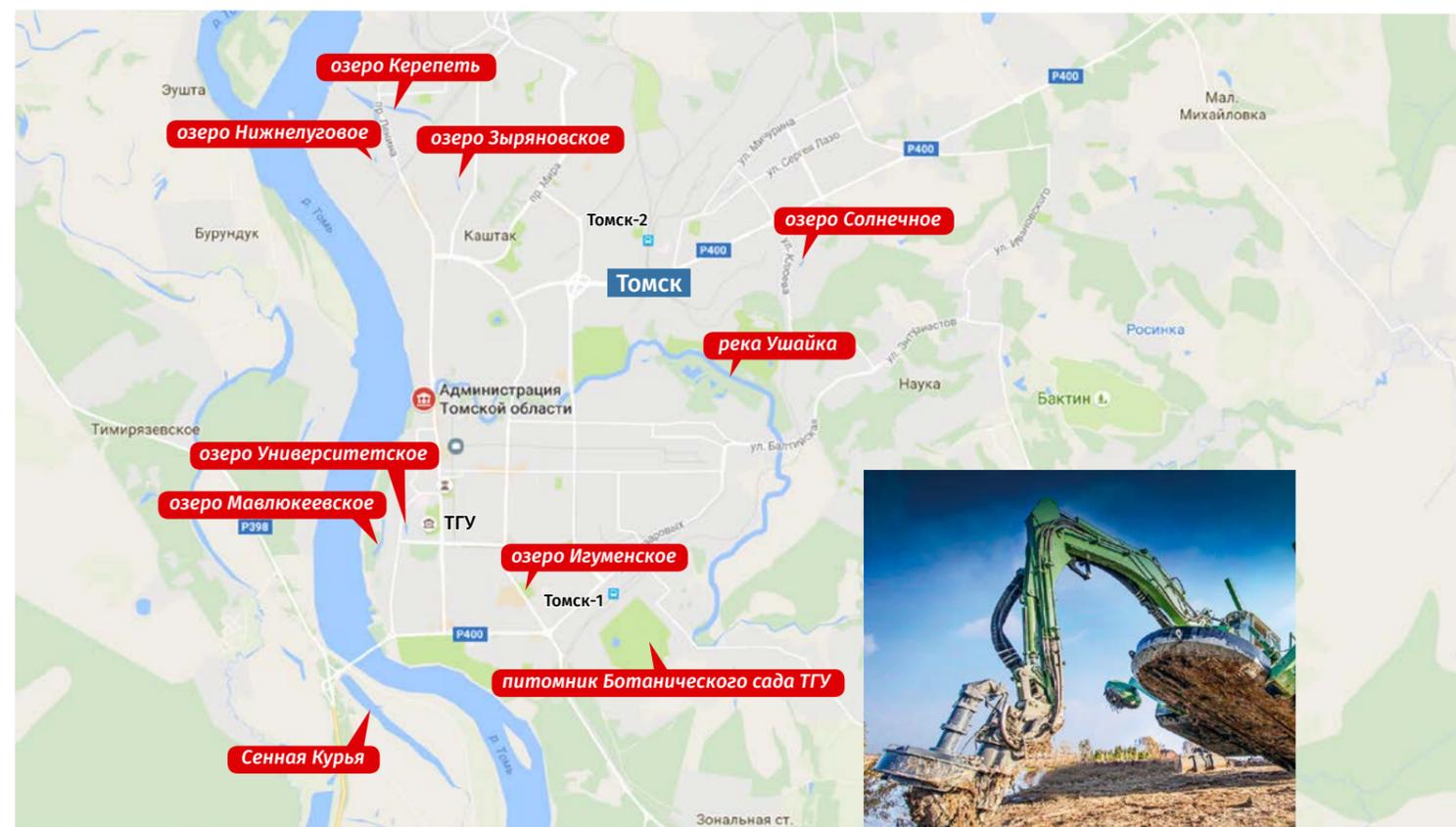
- ТДСК спасла от гибели озеро Мавлюкеевское. Со дна собрали 12 тысяч кубометров лишнего ила. На полигон ТБО отправили более двухсот КамАЗов с мусором.
- Площадь поверхности Университетского озера после расчистки его дна и родников увеличилась вдвое.

2011–2015 годы

Очистили Сенную Курью, протоку Бурундук, озёра Нижнелуговое, Солнечное, Игуменское, Зыряновское, Керепеть, реки Итатку и Якунинку.

2012 год

ТДСК перед строительством на ул. Нефтяной провела масштабную рекультивацию земель. Теперь этот микрорайон — один из самых благоустроенных и зелёных. Холдинг оказывает поддержку соседнему с ним питомнику Ботанического сада, направляет средства на его развитие.



Агрегат Watermaster

2014 год

ТДСК взялась вернуть жизнь территории бывшего шпалопропиточного завода. Это огромный участок на берегу Томи в пяти минутах езды от городского центра. На истощённой производством земле вновь применили богатый опыт рекультивации — уже в гораздо больших масштабах. Обеспечена полная экологическая безопасность участка, предназначенного для жилья в будущем микрорайоне Радонежском.

2015 год

ТДСК завершила очистку каскада озёр Керепеть рядом с новым жилым комплексом Радонежский.

ТДСК: социальные проекты

За последнее десятилетие Томск так похорошел, что его просто не узнать.

Перемены к лучшему — заслуга всех томичей и, конечно, ТДСК.

2010 год

ТДСК построила ледовый дворец «Кристалл» с искусственным покрытием (микрорайон Радужный).

2011–2012 годы

ТДСК за 19 месяцев вместо плановых 25-ти провела реконструкцию аэропорта в Томске, причём в условиях действующего аэровокзала. Результат: площадь здания увеличилась в три раза, открыт международный терминал, город получил прямую связь со всем миром, пропускная способность воздушной гавани удвоилась.



Ледовый дворец «Кристалл» в Радужном



Центр водных видов спорта «Звёздный» в Зелёных Горках



Детский сад в Зелёных Горках

2012 год

В ноябре в жилом десятиэтажном доме по Сибирской, 33 взорвался газ, пострадали и люди, и здание. В кратчайшие сроки — за три месяца — Строительное управление ТДСК выполнило спасательную операцию: демонтаж рухнувших конструкций и монтаж новых. Дом стоит, жильцы вернулись в свои квартиры.

В тему

Для России реконструкция на Сибирской, 33 — строительный прецедент: после взрыва дом восстановлен, а не снесён и построен заново.

2014–2015 годы



В рамках государственно-частного партнёрства ТДСК сдала под ключ 17 детских садов. Это 2 840 мест в Томске и районах области, включая самые северные — Стрежевой, Александрово.

2014 год

ТДСК по государственному контракту достроила и ввела первый за Уралом бассейн олимпийского класса «Звёздный» (микрорайон Зелёные Горки).

Это четырёхэтажный зрелищно-спортивный комплекс с двумя водными чашами — 50 и 25 метров. В сентябре 2016 года здесь впервые в Томске пройдёт Кубок мира по подводному плаванию в ластах.



2014 год

ТДСК завершила небывалую медицинскую стройку: в областном онкологическом диспансере теперь есть **радиологический корпус** с четырьмя каньонами, оборудованный по самым современным технологиям. Результат: обеспечен новый уровень качества оказания помощи больным.

2016 год

! ТДСК ведёт очередной рекордный проект: строит в Солнечной Долине **новую школу** — первую в областном центре за последние 25 лет. Старт работ — май, срок сдачи — 31 декабря.

Школа будет невиданная: размером в половину «Изумрудного города», с квадратными классами, собственной лыжной базой, парковкой для родительских машин, другими современными архитектурными решениями.

ТДСК — постоянный инициатор и участник общественных акций областного масштаба: ведь так можно помочь тысячам томичей

Проект «Социальная карта»

ТДСК выпустила «Социальную карту», чтобы сделать легче жизнь томских ветеранов.

Карточка действует в более чем 150 организациях и торговых сетях: пенсионеры Томска и области могут со скидкой покупать продукты, лекарства, другие нужные каждый день товары, пользоваться услугами медицинских центров, парикмахерских, косметических салонов, химчистки.

Пункты добрых дел

Созданы в Академическом округе нынешней весной при личном участии генерального директора ТДСК Александра Шпетера.

Суть идеи проста и прекрасна: можно менять жизнь к лучшему, преображая свой дом, двор, то жизненное пространство, которое рядом.



Стартовым проектом стал «**Добрый сад**»: все желающие могли бесплатно получить семена цветов и овощей для своих дачных участков, огородов. Более полутора тысяч жителей Академического округа решили, что им это интересно. А будет большой урожай — Пункты добрых дел примут овощные излишки и передадут их в дар одиноким старикам, многодетным семьям.

ТДСК: традиции шефства

Ещё с советских времён Томская домостроительная компания привыкла поддерживать детские сады, школы, больницы, другие социальные учреждения.

Сегодня для этого в ТДСК предусмотрена специальная программа с ежегодным бюджетом в несколько миллионов рублей.

**Надежда
Бартфельд,**
главный врач
МСЧ «Строитель»:



— Когда мы обратились к Александру Карловичу, он думал ровно одну минуту и сказал: поможем!

У каждого предприятия холдинга есть в Советском районе свои подшефные — организации бюджетной сферы.

Для образовательных учреждений Академического округа ТДСК — настоящий партнёр, который всегда выручит. В 2013 году возле каждого корпуса в детских садах томские домостроители оборудовали спортивные площадки нового стандарта: безопасные, развивающие, надёжные.

Шефы постоянно помогают садам ремонтировать крыши, устанавливают новые окна в школах, обновляют компьютерную технику и другое оборудование, ремонтируют кабинеты, оснащают специальные классы для детей с особенностями развития. А также выделяют деньги для оформления школьных и детсадовских дворов, создания парковок.

Свежий пример. Весной 2016 года ТДСК помогла осуществить проект «Входная группа» для поликлинического отделения МСЧ «Строитель». В результате работа регистратуры и обслуживание посетителей поликлиники вышли на новый уровень качества.



Открытие входной группы МСЧ «Строитель»

Сотрудничеству МСЧ «Строитель» и ТДСК — уже более четверти века. Медики знают: любая большая работа, будь то ремонт крыши или устранение любой другой неполадки, не останется без внимания профессионалов.

**Александр
Шпетер:**



— Я считаю, мы все в долгу перед теми, кто сегодня работает в соцсфере: это женщины, на чьи плечи ложится огромная ответственность за детей, за пожилых. Мы своё шефство над бюджетными учреждениями сохраним!

ТДСК: надёжный партнёр томской власти в жилищных программах

Обретение квартиры — во все времена большие деньги. Чтобы помочь тем, кто находится в особо сложной ситуации, государство вводит в действие специальные жилищные программы. В Томской области участие в них всегда принимает главный застройщик — ТДСК.

2009 год

В Томске началось масштабное расселение ветхого и аварийного жилья. ТДСК ввела в эксплуатацию первый «социальный дом» почти на 200 квартир в микрорайоне Подсолнухи.

2009–2010 годы

ТДСК по заказу министерства обороны РФ построила жильё для военнослужащих, уходящих в запас.

2011 год

ТДСК осуществила необычный проект социального жилья: за собственный счёт возвела «арендный дом» для муниципальных служащих, врачей.

2011–2012 годы

Построены и заселены дома для ветеранов войны. При этом вместо положенных по закону 36 квадратных метров представители старшего поколения безвозмездно получили 42 квадрата: дополнительные метры стали подарком от томских домостроителей.

2013–2015 годы

В квартирах от ТДСК с отделкой под ключ отметили новоселье сотни детей-сирот.

2015–2016 ГОДЫ

ТДСК стала в Томске главным воплостителем важнейшей госпрограммы сегодняшнего дня — «Жильё для российской семьи». Её особенность — фиксированная льготная цена квадратного метра и широкий круг участников. По программе ЖРС холдинг строит жильё эконом-класса в новом мегарайоне Южные Ворота (100 тысяч квадратных метров, или 8 домов) и в популярном микрорайоне Зелёные Горки (50 тысяч квадратных метров, или 6 домов). Первый дом по ЖРС в Южных Воротах заселили в июле, остальные планируют сдать до конца 2016-го и в первом полугодии 2017 года.



Социальная ответственность застройщика в реализации таких госпроектов

- › Во-первых, ТДСК берёт на себя ответственность за выполнение жёстких контрактных условий по качеству, цене и срокам работ.
- › Во-вторых, ТДСК инвестирует собственные средства в проектирование и строительство не только жилья, но и социальных объектов (школ, садов), создание транспортной сети, нежилого фонда, деловых и торговых площадей.

Александр Шпетер:

« — У государства много задач. Но главная — забота о людях. Это значит, что у людей должна быть работа, жильё и безопасность. ТДСК даёт людям работу и жильё. Думаю, нашу деятельность смело можно считать делом государственной важности.



Александр Шпетер:



— Когда впервые в 2007 году избирался в Думу, была задача, чтобы нас, строителей, услышали. Услышали ТДСК как крупнейшее строительное предприятие города. Узнали о проблемах округа и коллектива. Нужно было приносить пользу округу, одновременно учитывая интересы людей и потребности города в развитии. Через 5 лет всё состоялось: ТВЗ ожила, появились первые здания, резиденты. А Академический округ получил заметный импульс.

Был такой девиз в одной из моих избирательных кампаний: Депутат нужен, когда он полезен. Для меня ничего не изменилось: главный критерий — польза. Для избирательного округа. Для строительной отрасли. Для компании. Польза. Польза. Польза. Как в трудовой деятельности, так и в депутатской.

Александр Шпетер

**Девять лет
на посту депутата**

Александр Шпетер впервые избран депутатом Законодательной Думы Томской области в 2007 году, второй раз — в 2011 году.

И в IV и в V созыве возглавляет комиссию по строительству и транспорту.

Строительство и транспорт — в любом городе ключевые направления жизни.

Без жилья и нормальных дорог — какое движение вперёд?

Александр Шпетер:



— За девять лет я провёл 29 заседаний комиссии. На каждом мы, как правило, досконально разбирали два серьёзных вопроса, которые затем выносили на обсуждение комитета, а потом на рассмотрение Думы. Таким образом, около 60 важных тем получили развитие: законы и подзаконные акты были проработаны глубоко на экспертном уровне.



Главная обязанность депутата непосредственно в Думе — законотворчество

Александр Шпетер выступил инициатором разработки и принятия базового закона, который способствует социально-экономическому развитию Томской области

Закон

Стратегия развития строительного комплекса Томской области на 2013–2022 годы

Принята в мае 2013 года

Суть

Инструмент развития: определяет законодательную базу и магистральное направление, по которому нужно двигаться строительной отрасли.



ВАЖНО

Сегодня это единственная принятая в нашем регионе отраслевая стратегия. Уже после её появления создана и в марте 2015-го принята Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года.

Полезьа

Увеличится в полтора раза доля строительной отрасли в областной экономике. Значит, строители станут отчислять больше налогов в областной бюджет.

В Томске будет расти число не только готовых квартир, социальных и других объектов, но и трудовая занятость. Через 10 лет отрасль даст 42 тысячи новых высокопроизводительных рабочих мест.

Александр Шпетер:



— Понадобилось много времени и усилий, чтобы переломить настроение всей Думы, убедить в необходимости создания плана развития строительной отрасли, в понимании, что строительство — движущая сила, драйвер экономики, дающий синергетический экономический и социальный эффект.

Александр Шпетер занимался экспертизой
базового закона, который способствует
социально-экономическому развитию Томской области

Закон

**«О государственно-
частном партнёрстве
в Томской области»**

Принят в ноябре
2012 года

Суть

На стороне публич-
ного партнёра могут
выступать субъект РФ,
муниципальные обра-
зования, муниципаль-
ные и государственные
учреждения, на стороне
частного — юриди-
ческие и физические
лица, а также их объе-
динения. С принятием
регионального закона
о ГЧП появились
механизмы гарантий
для инвесторов.



ВАЖНО
Томский закон о ГЧП
работает,
он признан одним
из лучших в стране.

Польза

В рамках закона
ТДСК за два года
построила 17 дет-
ских садов в Томске
и районах области.
А ещё, начиная
с 2008 года —
три микрорайона
в миллионнике
Солнечная Долина,
четвёртый растёт,
с 2017-го здесь будет
продолжение.

**Александр
Шпетер:**



— Закон о государственно-частном партнёрстве в Томской области не появился сам по себе. Была депутатская инициатива, экспертная проработка. Мы привлекли к работе над законопроектом специалистов из разных сфер: экономистов, юристов, финансистов. В результате закон был принят, и он сработал. Лучший пример его применения — решение проблемы с детскими садами в областном центре и в районах.

Александр Шпетер занимался экспертизой
социально значимого областного закона

Закон

**«О защите прав
и законных
интересов
граждан-
участников
 долевого
строительства
многоквартирных
домов»**

Принят в марте
2011 года

Суть

Помочь людям,
которые вложили
деньги в долгострой
или в дома,
что вообще оказались
брошенными.



ВАЖНО
У самой ТДСК нет
ни одного
обманутого
дольщика.

Польза

Областной бюджет
с одобрения Думы
выделил с 2011 по 2015
годы более 1 миллиарда
рублей. На эти средства
достроен 21 многоквар-
тирный дом, создана
инженерная инфра-
структура. Часть денег
пошла на субсидии
людям за ипотеку.
Более 2800 дольщиков
со своими семьями
смогли, наконец,
отпраздновать новоселье.

**Александр
Шпетер:**



— Пришлось разбираться в сути вопроса: в числе дольщиков были на самом деле пострадавшие, например, многодетные семьи, которые последние средства вложили в улучшение жилищных условий, и были «портфельные» инвесторы, которые сознательно шли на риск в расчёте на сверхприбыли.

Законодательные инициативы позволили дифференцировать действительно пострадавших дольщиков и оказать им помощь. Комиссия по строительству и транспорту постоянно держит на контроле ход выполнения этого закона.

Александр Шпетер участвовал в подготовке, рассмотрении и продвижении других важнейших документов. В их числе:



› Государственная программа «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области на 2015–2020 годы».



› Проект закона «Об установлении сроков государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится исполнительным органом государственной власти Томской области или подведомственными ему областными государственными (бюджетными или автономными) учреждениями».



› Проект закона «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Томской области».



› Проект закона «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «О налоге на имущество организаций».

Недавние законодательные инициативы Александра Шпетера



› Закон «Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в Томской области».

Принят в сентябре 2015 года



› Проект закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области».

Инициирован в декабре 2015 года совместно с депутатом ЗД ТО Аркадием Эскиным, руководителем областной Торгово-промышленной палаты.

Игорь Шатурный,
Заместитель губернатора
Томской области



— Этот закон необходим в первую очередь для решения вопроса расселения аварийного жилья, привлечения инвестора и застройки территории с учётом новых требований и правил для жилых зданий.

Такой закон нужен для снятия административных барьеров в ходе строительства и (или) реконструкции объектов, которые непосредственно используются в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также линий электропередачи, линейно-кабельных сооружений связи, элементов благоустройства. Позволит по ряду направлений существенно сократить сроки строительства.

Для Томска и региона

Зримый результат работы депутата Александра Шпетера в областной Думе



- › Сформирована законодательная база для долгосрочного развития строительной отрасли.
- › Ширится государственно-частное партнёрство.
- › Намечены улучшения в дорожно-транспортной инфраструктуре Томска и области.
- › Рождаются и крепнут новые подходы к сотрудничеству власти и бизнеса.
- › Идёт реализация Стратегии социально-экономического развития Томской области.

Главная работа депутата на округе — помощь людям и организациям, объединение инициативных жителей для совместных полезных дел.

Александр Шпетер:



— За последние 10 лет в Томске именно Академический округ получил самое сильное развитие. Он резко поменялся: здесь появилась и действует ТВЗ, благодаря которой идёт выпуск новой продукции, крепнет наука и инновации. Построены современные транспортные развязки, надёжные трубопроводы. Но ещё больше нужно сделать. Для этого есть все предпосылки: слаженная команда депутатов и активные граждане, которые стали нашими единомышленниками, соратниками.

Для меня депутатство — не самоцель. Независимо от присутствия своих представителей в Думе Томская домостроительная компания на протяжении десятков лет помогала и будет помогать округу и его жителям. Мы вложили сюда столько сил и средств, что бросить эту работу невозможно. Нас знают, на нас рассчитывают.

Преображение: Кулагинский сквер и не только

Благоустройство дворов, парков, улиц томичи называют в числе первых задач для власти. В ТДСК давно отработаны современные подходы к созданию и оформлению зелёных зон как в новых микрорайонах, так и в Академическом округе.

Мега-проект 2012 года – масштабная реконструкция Кулагинского сквера:

- › снесено 89 металлических гаражей, спилено 65 старых и аварийных деревьев,
- › заложена рябиновая аллея, устроена живая изгородь из сирени,
- › построены большие и малые песочницы, игровая площадка для детей с ограниченными возможностями,
- › созданы городошный корт, парк настольного тенниса, гимнастический городок, освещённая велосипедная дорожка, которая зимой трансформируется в лыжню.

И по сей день ТДСК продолжает вкладывать значительные силы и средства в развитие этой зоны отдыха площадью больше одного гектара.



Кулагинский сквер

Ещё примеры. Для жителей пос. Восточный благоустроен проход между улицами Черноморской и Сибирской, проведено уличное освещение. На улице Сибирской, 102 открыт сквер Дружбы.

Депутат Шпетер поддерживает деятельных жителей, которые наводят порядок в своих дворах, собственными руками преобразуют вокруг себя жизненное пространство. А таких горожан становится всё больше. В помощь им ТДСК выделяет и деньги, и технику, и рабочих.

Виктор Носов, директор СМУ ТДСК, депутат Думы Томска:



— Изменения в городской жизни заметить легко. И чем ближе они к вашему дому, тем важнее. Если двор становится красивее и чище, если на игровых площадках полно детворы, если нет проблем с устройством в детский сад, значит, депутаты смогли отстоять интересы своих избирателей.

Золоотвал: смена участи

Томичам с ул. Сибирской золоотвал отравлял жизнь последние 20 лет. В буквальном смысле: зольная насыпь росла, вредная для здоровья пыль разлеталась по округе.

В 1990-х годах по многочисленным обращениям измученных людей в различные инстанции территорию рекультивировали.

Но вскоре во второй секции золоотвала появился открытый карьер. Общественники микрорайона вместе с депутатской командой округа сражались с этой проблемой. Не сразу, но всё же удалось добиться того, чтобы хозяева-энергетики привели в норму документы на аренду земли под шлакоприёмник.

В 2015 году по требованию депутатов подготовлен проект рекультивации территории, график производства работ. Но жители ожидали от организации-исполнителя более впечатляющих результатов.



Золоотвал: так было несколько лет назад



Александр Шпетер поручил городским депутатам Виктору Носову и Константину Белякову действовать в составе специально созданной контрольной комиссии. Работа на месте выявила ряд замечаний, которые энергетикам надлежало устранить.



Золоотвал: уже гораздо лучше

Александр Шпетер:



— В вопросе с эксплуатацией золоотвала не должно быть половинчатых решений. Оставляя его на депутатском контроле, мы вместе с коллегами, с командой Академического округа, будем этого добиваться. Безусловно, нам нужна поддержка неравнодушных жителей. Пускать дело на самотёк мы не намерены.

Дорожные истории

Дороги — это артерии растущего города. Где они есть — жизнь кипит, где нет — замирает.

Работая в комиссии по строительству и транспорту, Александр Шпетер настаивает: необходимо перспективное планирование дорожной сети, своевременное проектирование и ремонт дорог. Отсутствие современной транспортной инфраструктуры тормозит развитие региона в целом, препятствует нормальной жизни быстро растущих городских микрорайонов и пригородов.



Другие дорожные аспекты — работа общественного транспорта и маршруток. Благодаря действиям команды депутатов Академического округа во главе с Александром Шпетером разрешилось несколько проблем:



Микрорайон Заречный

- В Академгородок теперь заходят маршрутные автобусы № 23 и 30. И жители едут на вокзал Томск 1, на проспект Кирова не через весь город, как раньше, а напрямую.
- Микрорайон Заречный получил, наконец, транспортную связь с городом, о которой мечтал много лет: теперь сюда заходят маршрутные автобусы.
- В Академгородке установлены новые дорожные знаки, а это тоже дело не из самых простых.

В тему

Прорыв 2014 года. Томская домостроительная компания вложила в реконструкцию: Мокрушинского переезда — 15 миллионов рублей, улицы Степановской — 8 миллионов рублей.

В спорт — с пелёнок

В 2013 году к депутатам-домостроителям Виктору Носову и Александру Шпетеру обратились заведующие окружных детских садов. Выяснилось: ни одно дошкольное учреждение не может самостоятельно выполнить новые требования к оснащению уличных спортивных площадок.

Шефы выручили — как всегда.



В десяти детских садах за два года подготовили и оснастили 11 площадок. Для каждого сада разработали уникальный проект, закупили оборудование: баскетбольные корзины и шведские стенки, всевозможные лазалки, беговые дорожки, доски для метания в цель и многое другое. Общая сумма депутатской помощи — более 2 миллионов рублей.

Теперь приобщаться к спорту с самых юных лет могут не только «штатные» детсадовцы, но и вся окрестная детвора. Родители с большим удовольствием водят своих малышей побегать-попрыгать на свежем воздухе.

В тему

В других округах города дошкольные учреждения всё ещё не могут похвастать таким спортивным оснащением.

Любовь Суходолина,
старший воспитатель
детского сада
№ 19



— ТДСК всегда помогает детским садам: в ремонте, в вывозе снега, мусора. В 2013 году установили новую спортивную площадку. Радость и детям, и родителям!

Она никогда не пустует, и не удивительно: здесь есть футбольные ворота и сетка для волейбола, беговая дорожка, тренажёры, верёвочные лабиринты. Всё современное, безопасное, красивое.

На участке рядом выровняли почву, привезли землю, посеяли траву, оборудовали прыжковую яму. Так здорово! Это польза для здоровья, привычка к спорту.



Чужие здесь не ходят



Депутаты-домостроители активно поддержали акцию администрации Томска «Защитим детей вместе». Школы и сады округа должны надёжно обеспечивать безопасность своих воспитанников.

Что для этого нужно?
Хорошие ограждения, монтаж автоматических систем доступа, аппаратура видеонаблюдения. И соответственно средства на всё это.

Виктор Носов,
директор СМУ ТДСК,
депутат Думы Томска



— Каждый родитель, отправляя своего ребёнка на учёбу, в первую очередь беспокоится о его безопасности. Сегодня, как никогда, дети должны находиться под защитой, начиная от дороги из дома до самой школы, и внутри неё — тоже.

ТДСК и её депутатский отряд помогли бюджетным организациям Академического округа. На сегодняшний день все образовательные учреждения здесь оснащены домофонами, пожарной сигнализацией, тревожными кнопками и другими средствами защиты от несанкционированного входа. В планах — реконструкция ограждений, там, где это требуется, установка видеосистем и других новшеств.

Читающие дети. И взрослые

Регулярно получает помощь от депутатов-домостроителей библиотека «Сибирская»: куплена мебель, книжные стеллажи, техническое оборудование, телевизор и компьютер для клуба краеведов. Не забыты библиотека Академгородка и детские библиотеки округа.

А стоит ли в наше время вкладывать средства в «книжные царства»? Ведь в Интернете теперь можно найти всё, что хочешь...

Стоит, — убеждён Александр Шпетер. Кстати, сам библиоман и страстный читатель со стажем. Сегодня школьники, студенты, пенсионеры идут в библиотеки, чтобы научиться навигации в информационном море, познакомиться с новинками, полистать периодику.

Библиотеки организуют для читателей конкурсы, викторины и тематические вечера (тоже при поддержке ТДСК), становятся центрами общественной активности жителей. Часто здесь проходят встречи с депутатами округа.



Праздник, который всегда рядом

В ТДСК умеют и хорошо работать, и с пользой отдыхать, а ещё – вовлекать в активный досуг тысячи жителей Академического округа.

Традиции отмечать
в первое воскресенье июня
День Академгородка
уже 9 лет.
Постоянный участник
и спонсор –
Томская домостроительная
компания
плюс команда депутатов.



Особый профессионально-праздничный проект, который есть только в Академическом округе – День воспитателя. Коллективы детских садов округа каждый год ждут этого события и знают – будет здорово. Организаторы – ТДСК и депутаты-домостроители.



**Другие
любимые
праздники
для всей семьи:**

День защиты детей,
День строителя,
День знаний,
День старшего поколения,
День матери,
сезонные выставки
«Урожай», «Дары осени».

Адресаты помощи известны

Депутаты-домостроители – надёжное плечо для многих, но есть особые случаи, когда вовремя прийти на выручку – значит, спасти чью-то жизнь и здоровье. Адресную материальную помощь получают дети и взрослые.

Кстати, помочь тем, кто в этом нуждается, Александр Шпетер никогда не отказывается, но говорить об этом публично не любит. Не такой характер. Хотя все и так знают: ветераны войны и труженики тыла, инвалиды, лежащие больные, люди, попавшие в сложные жизненные обстоятельства, могут на него рассчитывать.



Томской домостроительной компании и депутатской команде округа за постоянное сотрудничество благодарен Совет ветеранов Советского района.

А ещё – Общество инвалидов Советского района: например, оно получило более 100 тысяч рублей на сценические костюмы для участников хора. Хору, кстати, присвоено звание «Народный».

Право на внимание



В общественную приёмную депутата Александра Шпетера приходят по разным поводам. Самые злободневные темы: благоустройство на округе, проблемы ЖКХ, работа муниципального транспорта и маршруток, пенсии, материальная помощь.

Потребность в депутатском вмешательстве растёт: до 200 и более письменных и устных обращений в год от граждан и организаций. Люди уверены: Шпетер поможет.

Александр Шпетер:



– Для депутата важно, чтобы диалог с избирателями не прекращался. Идут за помощью – значит, надо помогать и искать решения, чтобы проблемы не повторялись. Идут с советами – значит, нужно слушать, часто из таких встреч рождаются большие проекты.



Александр Шпетер:



— Одним из главных своих достижений в статусе депутата я считаю создание в Академическом округе сильной, работоспособной, действующей команды.

Важно, что в ней работают не только областные и городские депутаты. Её главная сила — жители, общественники, все, кому небезразлична судьба округа и города.

Александр Шпетер
Сила в единстве

Команда развития

Александр Шпетер — депутат с почти десятилетним стажем. Но его общественно-полезная работа в Академическом округе началась задолго до избрания в Законодательную Думу Томской области. Генеральный директор ТДСК — один из немногих, кто сохранил на своём предприятии советские традиции шефской помощи и принципы командной работы на общий результат.



Пример Александра Шпетера — ориентир для других. Городские депутаты Виктор Носов, Владимир Самокиш, Константин Беляков составили костяк команды Академического округа.

Но главные члены в этой связке единомышленников — активные томичи.

Те, кто сами себя называют обычными людьми. Их объединяет не возраст или политические пристрастия. Дело для них важнее слов. Они без сожаления вкладывают силы и время в решение городских задач. У них острое зрение: беспорядок, несправедливость, глупость им «режут глаз».

Они не ждут указаний и мгновенно реагируют на проблемы, работают как единое целое. Принцип верный: способен — делай, и помощь придёт! Каждый может присоединиться к команде, привести друзей, соседей. Результат станет достоянием всех жителей округа.

А ещё, конечно, бесменный, боевой, сильный игрок команды развития — сама **Томская домостроительная компания**. Она — мощнейший ресурс, крепкая опора, один из гарантов реализации Стратегии социально-экономического развития Томской области.

**ДЕПУТАТСКИЙ
КОРПУС**



Виктор Носов,

депутат Думы Томска,
директор ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК»

В команде Академического округа отвечает за развитие дорожного строительства и благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, поддержку и реализацию инициатив граждан.

Родился в 1962 году. Окончил ТГАСУ.

В 1985 году пришёл работать на ТДСК. В 2001 году назначен директором СМУ ТДСК. Активно участвует в благоустройстве дворов, строительстве детских и спортивных площадок, оказывает помощь библиотекам, школам, детским садам.

Держит под депутатским контролем рекультивацию золоотвала, проблемы ЖКХ и общественного транспорта, устройство парковок.



Владимир Самокиш,

депутат Думы Томска,
предприниматель

ДЕПУТАТСКИЙ
КОРПУС

В команде Академического округа отвечает за социальное обеспечение и социальную защиту населения, контроль над необоснованным ростом цен на продукты питания и лекарства, темы благоустройства и бюджетирования.

Родился в 1975 году.
С отличием окончил ТГУ.

Работал заместителем губернатора Томской области по социальной политике, курировал вопросы здравоохранения, соцзащиты, культуры, спорта, молодёжной политики, семьи и детей.

Добился увеличения финансирования социальной сферы. В период его работы подготовлен Социальный кодекс области, принята онкологическая программа, открыт перинатальный центр, полностью переоснащён Центр крови, заработала программа по детским садам.



Константин Беляков,

депутат Думы Томска,
вице-президент
по стратегическому развитию
группы компаний «Элекард»

ДЕПУТАТСКИЙ
КОРПУС

В команде Академического округа отвечает за становление инновационных и наукоёмких предприятий, создание условий для развития общественного транспорта и транспортной инфраструктуры, поддержку и реализацию инициатив граждан.

Родился в 1966 году.
Окончил ТУСУР.

Признан «Предпринимателем 2010 года» в сибирском регионе, по версии Национального института системных исследований проблем предпринимательства.

С 2010 по 2012 годы — член Общественной Палаты Томской области.

Работал заместителем директора по экономике, директором УМП «Городское автотранспортное предприятие». С 2004 года руководит подразделениями группы компаний «Элекард», специализирующихся на создании отечественных инфокоммуникационных систем.



Лариса Корякина,

заведующая
детским садом № 24

ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ

В команде Академического округа отвечает за создание условий для дошкольного образования и воспитания детей, охраны детского и материнского здоровья.

Родилась в 1976 году.
С отличием окончила ТГПУ.

Более 16 лет работает в системе дошкольного образования. Победитель конкурса профессионального мастерства «Воспитатель года Томской области — 2008».

В детском саду № 24 успешно применяются современные технологии, наиболее эффективные в работе по оздоровлению и физическому развитию детей.

Это учреждение — неоднократный призёр городского конкурса «Детский сад — территория здоровья».



Ирина Тоболкина,

директор
Академического лицея

ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ

В команде Академического округа отвечает за создание условий для качественного профильного образования детей, поддержку специалистов сферы образования.

Родилась в 1955 году.
Окончила Иркутский государственный педагогический институт.

Работала учителем русского языка и литературы в Чехове Московской области и в Томске.
С 1993 года — директор Академлицея.

Кандидат педагогических наук.
Почётный работник общего и профессионального образования РФ, народный педагог РФ по итогам Российского конкурса «Школа года — 1995, 1996, 1997, 2003».

Академлицей — специализированное учреждение для талантливых детей, деятельность которого направлена на развитие «общей одарённости» как системного качества личности.



**ОБРАЗОВАНИЕ
И ВОСПИТАНИЕ**

В команде Академического округа отвечает за создание условий для непрерывного внешкольного образования детей и взрослых, охраны детского и материнского здоровья.

Родилась в 1966 году.
Окончила ТГУ.

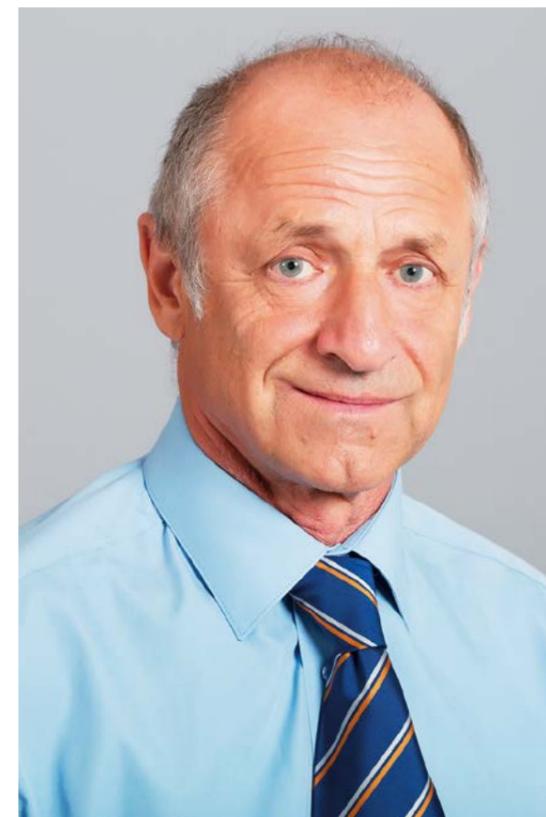
Работала в электронных и печатных СМИ Томской области, затем возглавляла собственную студию документального фильма.

С 2007 года исполняла обязанности советника заместителя мэра Томска по социальной политике.

С января 2013 года — директор МАОУ «Томский Хобби-центр».

**Людмила
Дубровина,**

директор
Томского Хобби-центра



**НАУКА,
АКАДЕМГОРОДОК**

В команде Академического округа отвечает за развитие томского научного центра, взаимодействие между федерацией и муниципалитетом для развития уникальной инфраструктуры томского Академгородка, за решение социально-экономических вопросов и поддержку молодых учёных.

Родился в 1950 году.
Окончил Новосибирский государственный университет.

Научную деятельность начал в 1973 году в Институте оптики атмосферы СО АН СССР. Прошёл путь от младшего научного сотрудника до директора Института сильноточной электроники.

Член-корреспондент Российской академии наук, доктор наук, профессор.

**Николай
Ратахин,**

директор
Института сильноточной
электроники СО РАН



Евгений Ковалевский,

Выдающийся путешественник
России,
заместитель председателя
Томского отделения
Русского географического
общества

СПОРТ,
ЗДОРОВЬЕ

В команде
Академического
округа отвечает
за трудоустройство
и воспитание
молодёжи,
развитие спорта
и здорового
образа жизни.

Родился в 1957 году.
Окончил Алтайский
политехнический институт.

Работает в Институте физики
прочности и материаловедения
СО РАН.

Один из руководителей
первого в мировой истории
кругосветного плавания
на надувном парусном
катамаране.
Обладатель четырёх мировых
достижений и трёх мировых
рекордов за проведение
экстремальных экспедиций.

Вице-президент Федерации
рафтинга России,
президент социально-куль-
турного проекта «Чеховские
пятницы».



Николай Мозель, председатель Совета ветеранов Томска

ВETERАНСКАЯ
ГВАРДИЯ

В команде
Академического
округа отвечает
за поддержку
старшего поколения,
вовлечение
пенсионеров
в активное
сотрудничество
с общественными
организациями,
органами
самоуправления.

Родился в 1954 году.
Окончил ТГУ, ТПУ.

Служил в армии, трудился
на приборном заводе рабочим,
инженером.

С 1998 по 2007 годы работал
в мэрии Томска.
2007–2012 — глава администра-
ции Советского района.
2012–2014 — управделами,
заместитель мэра Томска.

С октября 2015 года — пред-
седатель городского Совета
ветеранов.



Надежда Бартфельд,

главный врач
медико-санитарной части
«Строитель»

**МЕДИЦИНА,
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**

**В команде
Академического
округа отвечает
за вопросы здоровья,
медицинскую
помощь.**

Родилась в 1951 году.
Окончила Томский медицин-
ский институт (сейчас СибГМУ),
ТГУ.

С 1976 года —
в томском здравоохранении,
начала участковым
терапевтом в поликлинике № 1.

Стаж работы
в МСЧ «Строитель» —
более 30 лет.
Возглавляет коллектив
с 2004 года.

Заслуженный врач
Российской Федерации.

Всегда на связи

Депутат Законодательной Думы Томской области
Александр Шпетер — человек, которого
по праву называют «дежурным по округу».

Он строит работу так, чтобы знать,
что происходит в каждом микрорайоне,
в каждом дворе.

Общественная приёмная Александра Шпетера:

г. Томск, пл. Батенькова, 2
телефон: +7 (3822) 71-10-22
e-mail: tdsk-gd@sibmail.com

Помощник депутата
Надежда Анатольевна Минакова

Горячая линия на Академическом округе:

+7-905-990-37-31

Команда развития действует

Присоединяйтесь!
Депутатам и общественникам
нужно ваше сотрудничество,
понимание, идеи.

Действовать вместе —
главные слова, благодаря которым
Томск будет развиваться,
а наша жизнь станет лучше.



Шпетер.
Томск.

Развитие!

